**Załącznik nr 2 Projekt umowy**

**UMOWA Nr ………………**

zawarta w dniu …………….r w Mircu pomiędzy Gminą Mirzecmającą swą siedzibę Mirzec Stary 9, 27- 220 Mirzec

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mirzec - Mirosław Seweryn

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Barszcz

………………………………………………………………………………………………. zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

**Podstawa prawna**

1. Oferta Wykonawcy została wybrana przy uwzględnieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 uPzP (Dz. U. z 2022r. poz. 1710, z późn. zm.).
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
3. Oferta z dnia ………………………. r.
4. Zapytanie ofertowe z dnia ………….. r.

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonaniazadanie pn.: „**Budowa altanki w miejscowości Mirzec Malcówki”** realizowana w ramach funduszu sołeckiego obejmująca:
* altana o wymiarach 7m x5 m,
* wysokość do okapu min. 2,1m,
* dach deskowany dwuspadowy, następnie kryty gontem bitumicznym (kolor do wyboru przez Zamawiającego) dwukrotna impregnacja wszystkich elementów (kolor do wyboru przez Zamawiającego),
* filary nośne kwadratowe o wym. min. 14cmx14cm,
* część altany zabudowana (tzw. składzik w pełnej zabudowie drewnianej 7 m x 1,5 m) z wejściem na dłuższej ścianie otwieranym na dwie strony, zamykane na zasuwę,
* 2 otwory okienne zamykane okiennicami,
* cześć altany otwarta wsparta na filarach nośnych kwadratowych o wym. min. 14cmx14cm,
* utwardzenie terenu pod altaną kostką brukową 6cm – ok. 42 m2.
1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
2. Przedstawienie do akceptacji Zmawiającego projektu/ szkicu altany.
3. wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy oraz utrzymywać teren budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na swój koszt śmieci, odpady oraz ponosić wszelkich konsekwencji prawnych z tym związanych,
4. ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
5. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów drogi lub terenu prowadzenia budowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
7. utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do miejsca robót,
8. każdorazowe zawiadamianie Zamawiającego co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny,
9. informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
10. przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej tj. protokoły atesty, certyfikaty,
11. po zakończeniu robót budowlano – montażowych zadania uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót lub podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
12. zgłoszenie Zamawiającemu na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego przedmiotu umowy do odbioru gwarancyjnego,
13. wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji, jeżeli w okresie gwarancyjnym w trakcie eksploatacji zostaną stwierdzone wady lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu siedmiu dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku awarii niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.

 § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

§ 3

* + - 1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
			2. Jako koordynatora prac ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Magdalenę Podsiadło.
			3. Zamawiający zapewnia wstęp przedstawicielom Wykonawcy na teren, którego dotyczą roboty budowlane oraz udzieli wszelkiej pomocy organizacyjnej i prawnej w zakresie uzyskania zgody od właścicieli nieruchomości na terenie gminy w zakresie budowy linii oświetlenia drogowego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 26.05.2023 r.
2. Zmiana terminu wykonania prac możliwa jest za zgodą obu stron.
3. Na w/w okoliczność należy sporządzić stosowny aneks poprzedzony protokołem konieczności.

§ 5

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. Ustalenie nowego terminu wymaga sporządzenia stosownego aneksu.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowanie prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy – zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………………... strony zgodnie ustalają na kwotę:

netto: ……………… zł.

(należny podatek VAT) w wysokości: ……………..zł

brutto: ………………….. zł. słownie: …………………………………………

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe i nie ulegnie zmianie.

§ 7

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666, z późn.zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa wart. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931,z późn. zm.).
3. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
4. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:30 — 15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
5. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
6. Wykonawca oświadcza, że:

 zamierza

nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia. Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą o tym fakcie.

1. Płatność odbywać się będzie za pomocą SPLIT PAYMENT.
2. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej na skutek nie osiągnięcia w realizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów o których mowa w §4 ust.1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 10% wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego prze obie strony.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, oraz Prawa budowlanego.

§ 13

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§14

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

 **Wykonawca: Zamawiający:**