9A 9B

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

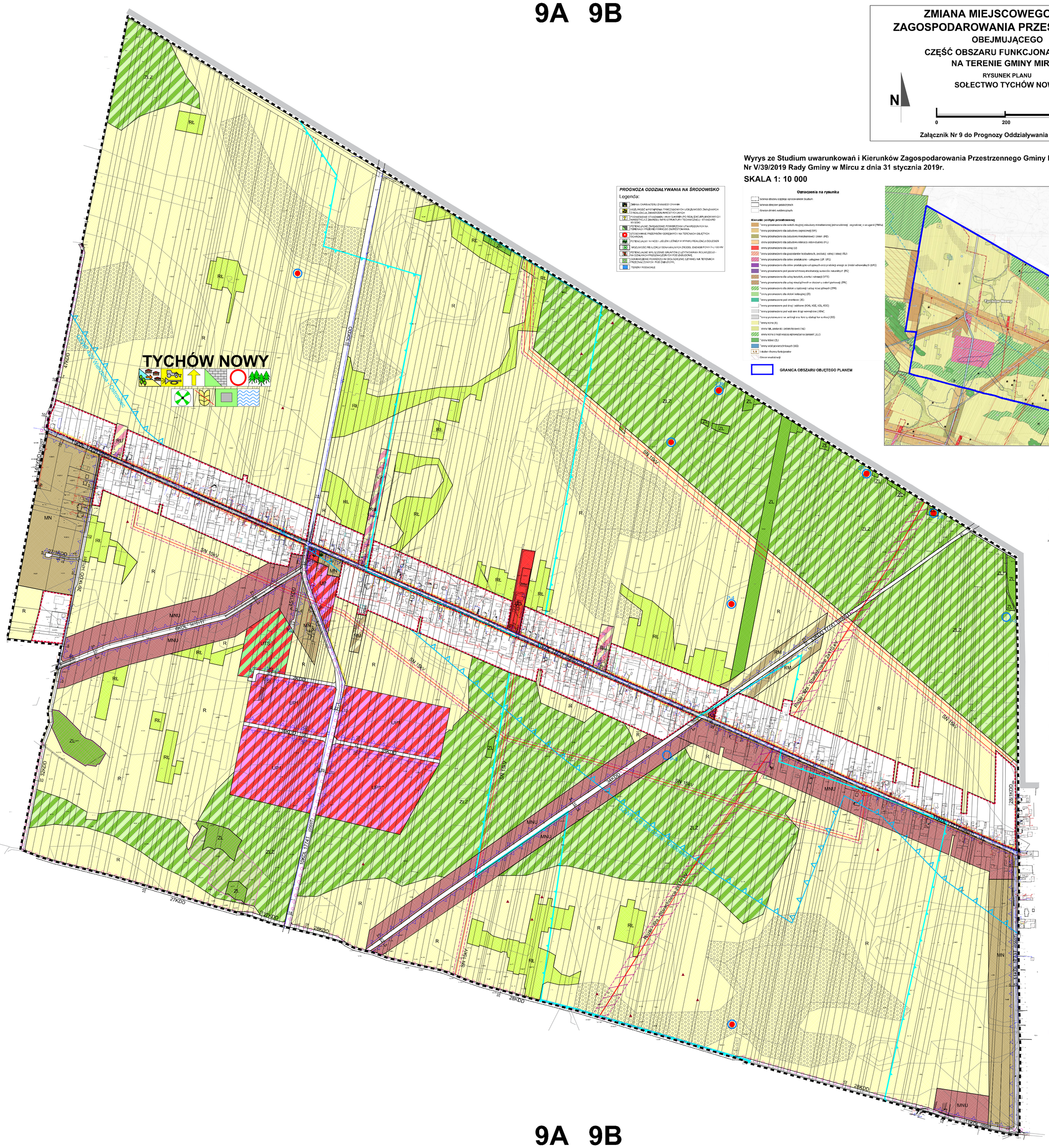
SOŁECTWO TYCHÓW NOWY

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 9 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Legenda:

- ZMIANA CHARAKTERU ZANIWIEŃ I ORNAMA
- NEGATYWNE WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODWYŻSZENIE STANDARDU ZAOPATRZENIA (PO REALIZACJI PLANOWANYCH I INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ) - STANDARD WYSOKI
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAINSTALOWANIA
- STOSOWANIE PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ
- POTENCJALNY WZROST UDZIELEŃ LEŚNEJ W WYNIKU REALIZACJI DOLESIEŃ
- MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI DONAWALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII POWYŻej 100 kW
- POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DOKONANYCH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- TERENY PODMOKŁE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000

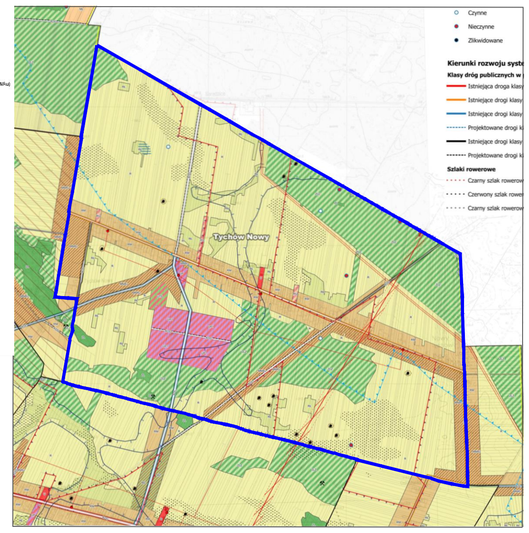
Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zagrodowej z usługami (7MNu)
- tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (ZR)
- tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (RZ)
- tereny przeznaczone dla zabudowy elektrycznej indywidualnej (PU)
- tereny przeznaczone dla usług (U)
- tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RLI)
- tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowych (UP, UP1)
- tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PK)
- tereny przeznaczone dla usług turystyki, rekreacji i rekreacji (UTS)
- tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu z zielenią parkowej (ZPU)
- tereny przeznaczone dla zieleni w zabudowie i usług rozwiązywania (ZPR)
- tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- tereny przeznaczone pod drogi: publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- tereny przeznaczone pod wąb ane drogi wewnętrzne (KDW)
- tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi kolejowej (KS)
- tereny rolne (R)
- tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)
- tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- tereny lasów (ZL)
- tereny wód powierzchniowych (WS)
- obszar chronu funkcyjnego
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 400 kV (110 kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociągi średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym ienno:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- MIL Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- ZR Tereny zabudowy zagrodowej
- RLI Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UTS Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UA Tereny usług administracji
- UK Tereny usług kultu religijnego
- UO Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- UP Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP1 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP2 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- WS Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zalewu górniczego
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- ZPU Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej (Mirzec I)
- ZPR Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny lasów
- ZLZ Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSu Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDDP Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLII/233/2016 Rady Gminy Mirzec z dnia 18 lipca 2016 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Bliskowysko Kozienne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów odnowy GZWP 420 Wierzbica - Gorowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLB260001 Ostoja Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPNC-5B
- Granice korytarzy ekologicznych
  Lasy Starachowickie i Bielskowymkie GKPUC-5B
  Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPEC-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny eksploatacji do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XXX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych
  Dąbry - Piskory Nr MIDAS 5743
  Jagodne I Nr MIDAS 16839
  Jagodne II Nr MIDAS 3158
  Zębiec Nr MIDAS 1298
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalni:
  KD - Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II)
  KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn)
  KN - Piasek
- Niekorzystowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Kamionki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXXVI/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Autor opracowania: **mgr Sylwia Tomaszewska**	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części Gminy Mirzec, obejmujący obszar funkcjonalny A **Rysunek - sołectwo Tychów Nowy** **Załącznik Nr 9 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko**	SKALA 1:2000 (w formacie/wydruku A1 jest SKALA skala 1:2000) Data wykonania **listopad 2022**

9A 9B