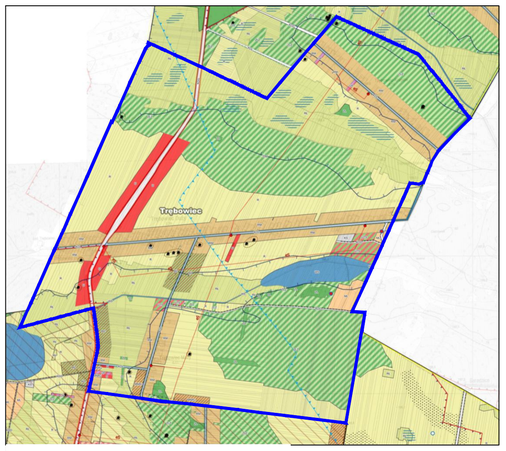
Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

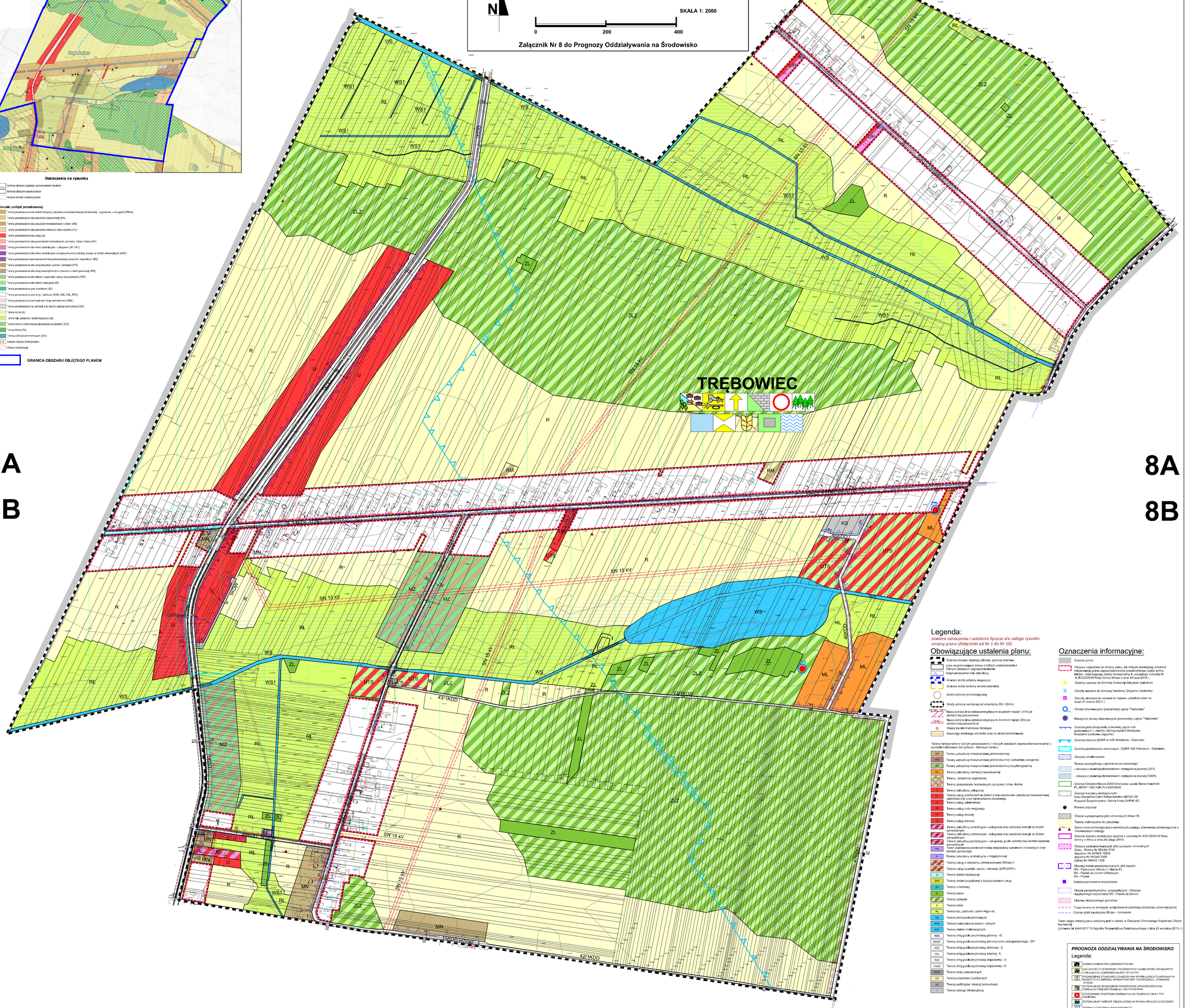
SOŁECTWO TRĘBOWIEC

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 8 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- tereny przeznaczone dla wsi(ulic/drogi) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zagrodowej z usługami (TRWu)
- tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RZ)
- tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RU)
- tereny przeznaczone dla usług (U)
- tereny przeznaczone dla gospodarki komunalnej, parkingi, zieleni i infrastruktury (KS)
- tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - rolniczych (U.P, UP)
- tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (U.P2)
- tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu z zielenią parkowej (ZPU)
- tereny przeznaczone dla zieleni o specjalnej i usług rzeźbiarskich (ZPR)
- tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- tereny przeznaczone pod drogi: publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (1KDW)
- tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- tereny rolne (R)
- tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)
- tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- tereny lasów (ZL)
- tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV - 30m Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociągi średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej recyclingowanej
- ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RZ Tereny zabudowy zagrodowej
- RP Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UT Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamkniętkami zbiorowego
- UO Tereny usług administracji
- UK Tereny usług kultu religijnego
- UO Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- U.P Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- U.P Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- U.P Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG Tereny zakładowej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- U.P Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej (Mirzec V)
- UTS Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS1,UTS1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny lasów
- ZLZ Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WS1 Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- 1KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2019 Rady Gminy Mirzec z dnia 18 lipca 2019 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica potrzebnej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych i ujęć/studni dominujących Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane

Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:

- obszary z prawdopodobieństwem występienia powodzi Q1%
- obszary z prawdopodobieństwem występienia powodzi Q10%

- Granica Obszaru Natura 2000 Uroczysko Lasów Starachowickich PL ZPIOP 1303 NGK PLH060038 H
- Granice korytarzy ekologicznych: Lasy Starachowickie i Bielczyńskie GKPkC-5B; Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPkC-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru nieetkazdy zgodnie z Uchwałą Nr XII/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Osiny - Polany Nr MGAS 5743; Jagodne I Nr MGAS 10539; Jagodne Nr MGAS 3358; Żytkowice MGAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin: KG - Piaski-Łosie (Mirzec I i Maciejów); KN - Piasek ze żwirem (Mariówka); KN - Piasek
- Niekoncesjonowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Kornonżnik

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Uchwała Nr XXXVI/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Legenda:

- ZMIANA CHARAKTERU ZAGWESTOWANIA
- WAŻNIEJSZE WYSTARCZAJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA UZALEŻNIONE ZWIĄZANYCH Z REALIZACJA ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PRZEWIDZIANE STANDARDY ZAMIERZEŃ NA PRZEWIDZIANYCH INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STANDARD WYLOW
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEDWYWARCAD / AKWENTOWANIA
- STOSOWANIE PRZEPISÓW ODREBNYCH NA TERENACH OKLA I YCH OCHRONA
- POTENCJALNY WZROST ZIELENI LEŚNEJ W RYNKU REALIZACJI DOLESIEŃ
- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA OBSZACH PRZEDWARGONYCH POSI / AKAJONE
- OGRANICZENIE POWIERZCHNI EKOLOGICZNIE - CZYNNEJ NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- TERENY PODMOKŁE
- OGRANICZENIE PRZEPUSTOWOŚCI KORYTARZA EKOLOGICZNEGO (PUSZCZA ŚWIĘTOKRZYSKA-DOLINA WISŁY GKPkC-5C)

Autor opracowania: mgr Sylwia Tomaszewska	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części Gminy Mirzec, obejmujący obszar funkcjonalny A **Rysunek - sołectwo Trębowiec** **Załącznik Nr 8 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko**	Skala: **1:2000** w wydruku arkusz pocztowy skala 1:5000 Data opracowania: **listopad 2022**