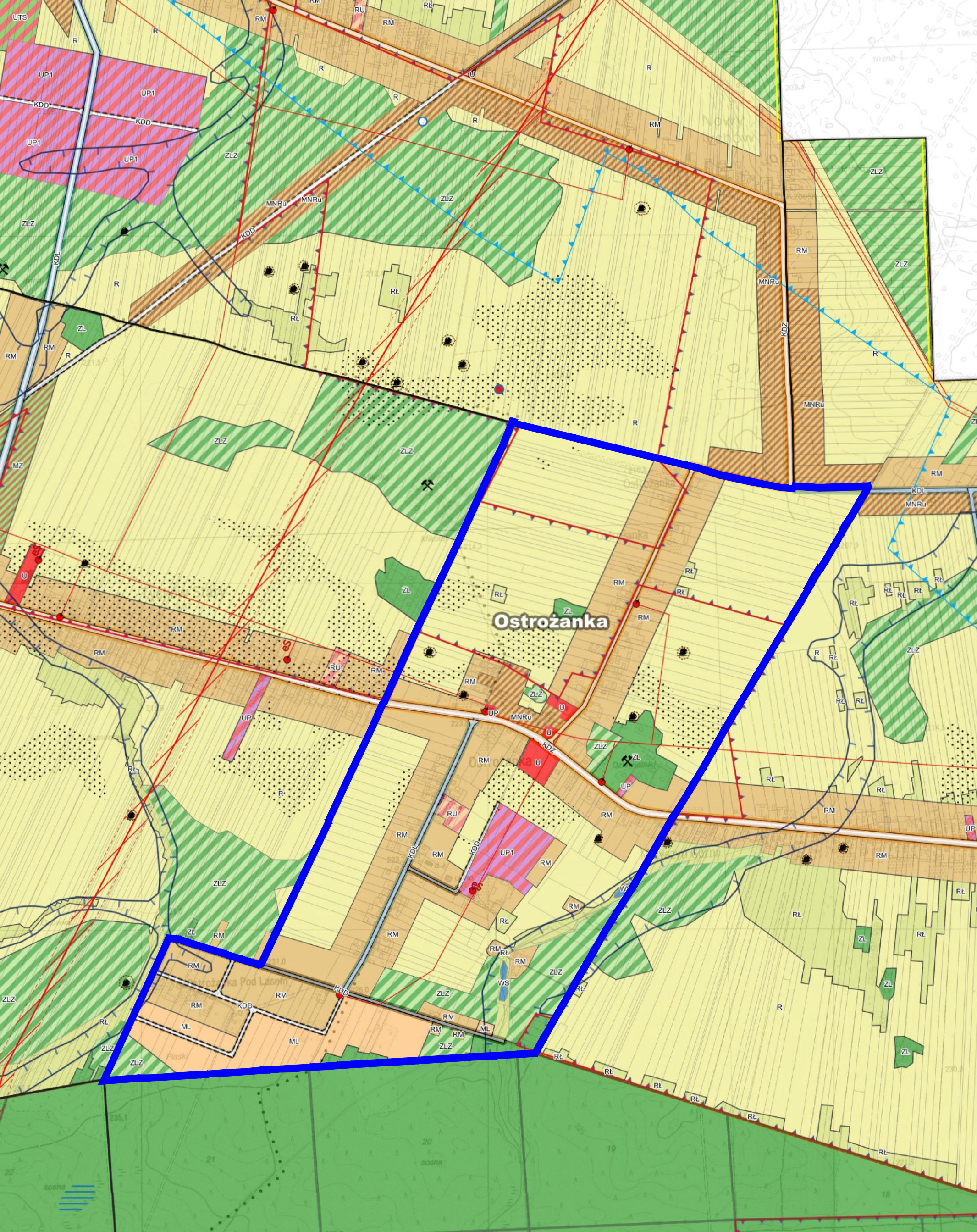


Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej (jednorodnej i zagrodowej) z usługami (MNu)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP1)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone pod powierzchnię eksploatacji surowców naturalnych (PS)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług rekreacyjnych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług rekreacyjnych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod oświatę (ZO)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KZD, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łąkowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A
NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO OSTROŻANKA

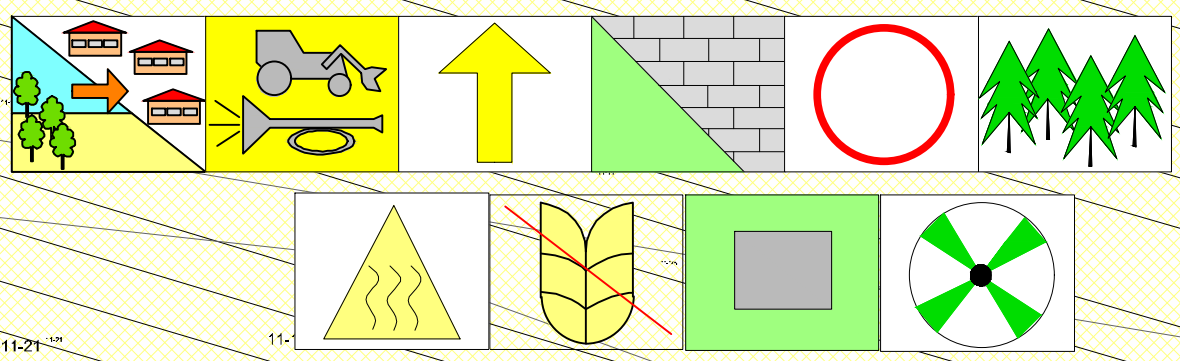


SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 7 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko

OSTROŻANKA



Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalnie linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od oświaty (50 i 150m)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociągi średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowym - literowym terenu:

- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny usług usługowej
- UP1 Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UP2 Tereny usług publicznych
- UTS Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
- UTS1 Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
- UTS2 Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
- PS Tereny planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładów górnictwa
- P Tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej
- ZPU Tereny usług publicznych w otoczeniu zieleni parkowej Mirzec I/
- UTS1 Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS.UTS1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZO Tereny oświaty
- ZL Tereny łąk, pastwisk i zieleni łąkowej
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni łąkowej
- R Tereny rolne
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WS1 Tereny hodowlanych stawów rybnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KZD Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KZL Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KSP Tereny dróg wewnętrznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Legenda:

- ZMIANA CHARAKTERU ZANIEKOSTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- POWIERZENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA PO REALIZACJI PLANOWANYCH INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STANDARD WYŚOKI
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANYCH ZAMIESZKANIA
- ISTOTOWANIE PROJEKTOWYCH ODBIORCÓW NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ
- POTENCJALNY WZROST ZIELENI LEŚNEJ W WYNIKU REALIZACJI DOLISBEN
- POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ POWIENIA SIĘ UCIĄŻLIWOŚCI ODOBOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z CHOWU I HODOWLI ZWIERZĄT
- MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII POWYŻEJ 100 kW
- POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA ODKŁADACH PRZECIĄGNIĘTYCH POD ZABUDOWĘ
- DOBUDOWANIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ NA TERENACH PRZECIĄGNIĘTYCH POD ZABUDOWĘ

Oznaczenia informacyjne:

- Granice gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/2320/10 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (skrajnie)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021 r.)
- Obszary obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębawiec"
- Nieczynne obszary obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębawiec"
- Granice podziemnej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z ujęciem silnikującym Szarytka Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobozarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego: - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1% - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL_ZIPOP_1393.NZK.PL.H260038.H
- Granice korytarzy ekologicznych: Lasów Starachowickich i Starachowickich GPKP-5B Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GPKP-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Olsztyn - Polany Nr MIDAS 5743 Jagodne i Nr MIDAS 16859 Jagodne Nr MIDAS 3358 Zębice Nr MIDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin: KD - Piaskowice (Mirzec i Mirzec II) KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn) KN - Piasek
- Niekoncesjonowana eksploatacja
- Obszary perspektywiczne i prognozytymy - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamienniej (Uchwała Nr XXX/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

mgr Sylwia Tomaszewska

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części Gminy Mirzec, obejmujący obszar funkcjonalny A Rysunek - sołectwo Ostrożanka Załącznik Nr 7 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko

Skala: 1:2000
Data wydruku: listopad 2022