6A 6B

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU
SOŁECTWO OSINY

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000

Oznaczenia na rysunku

Granica obszaru objętego opracowaniem Studium

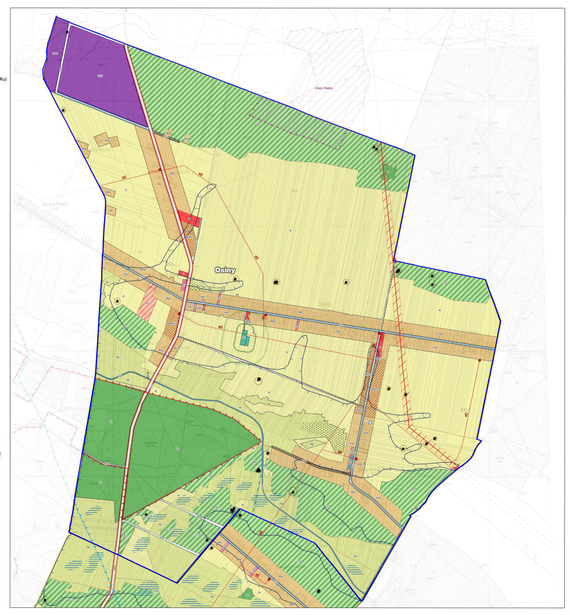
Granice obrębów geodezyjnych

Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNUu)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla obiektów produkcyjno - usługowych (UP, UPz)
- Tereny przeznaczone dla obiektów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielane drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RŁ)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda:
zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu [Załączniki od Nr 1 do Nr 10]

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV (110kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacja transformatorowa istniejąca
- Gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MZ	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
RU	Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
U	Tereny zabudowy usługowej
UO	Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
UK	Tereny usług administracji
UR	Tereny usług kultu religijnego
UO	Tereny usług oświaty
UZ	Tereny usług zdrowia
UP	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
UPZ	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
UPZ	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
PG	Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
P	Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
PU	Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej (Mirzec II)
UTS	Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZPR	Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
ZC	Tereny cmentarzy
ZL	Tereny lasów
ZLZ	Tereny zalesień
R	Tereny rolne
RŁ	Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
WS	Tereny wód powierzchniowych
WSp	Tereny hodowlarnych stawów rybnych
WS1	Tereny rowów melioracyjnych
KDG	Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
KDGP	Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
nKDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
GP	Tereny przestrzeni publicznych
KS	Tereny parkingów i obsługi komunikacji
I	Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zakreślne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieuchronne wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skardzisko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH260038.H
- Granice korytarzy ekologicznych:
  Lasy Starachowickie i Bielkerynskie GKPnC-5B
  Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPnC-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
  Osiny - Polany Nr MIDAS 5743
  Jagodne I Nr MIDAS 16839
  Jagodne Nr MIDAS 3358
  Zębiec Nr MIDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalni:
  KD - Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II)
  KN - Piasek ze żwirem (Małytszyn)
  KN - Piasek
- Niekoncesjonowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KW - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przestawą oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Biuro Projektowe Rzeszów ul. Dr. Tadeusza Ochmańskiego 15/1 35-114 Rzeszów, ul. Kraszewskiego 12/45, tel. 512-86-410	
Projektant: mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz-Ojaeba	Nr upr. ewidencyjnym: 1429/84
Sprawdzający: mgr inż. arch. Natalia Gimawska	
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec **Sołectwo Osiny - Załącznik Nr 6** **Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr ...../2022** **Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022 r.**	Skala: **1:2000** Data opracowania: **Październik 2022**

6A 6B