ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A

NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

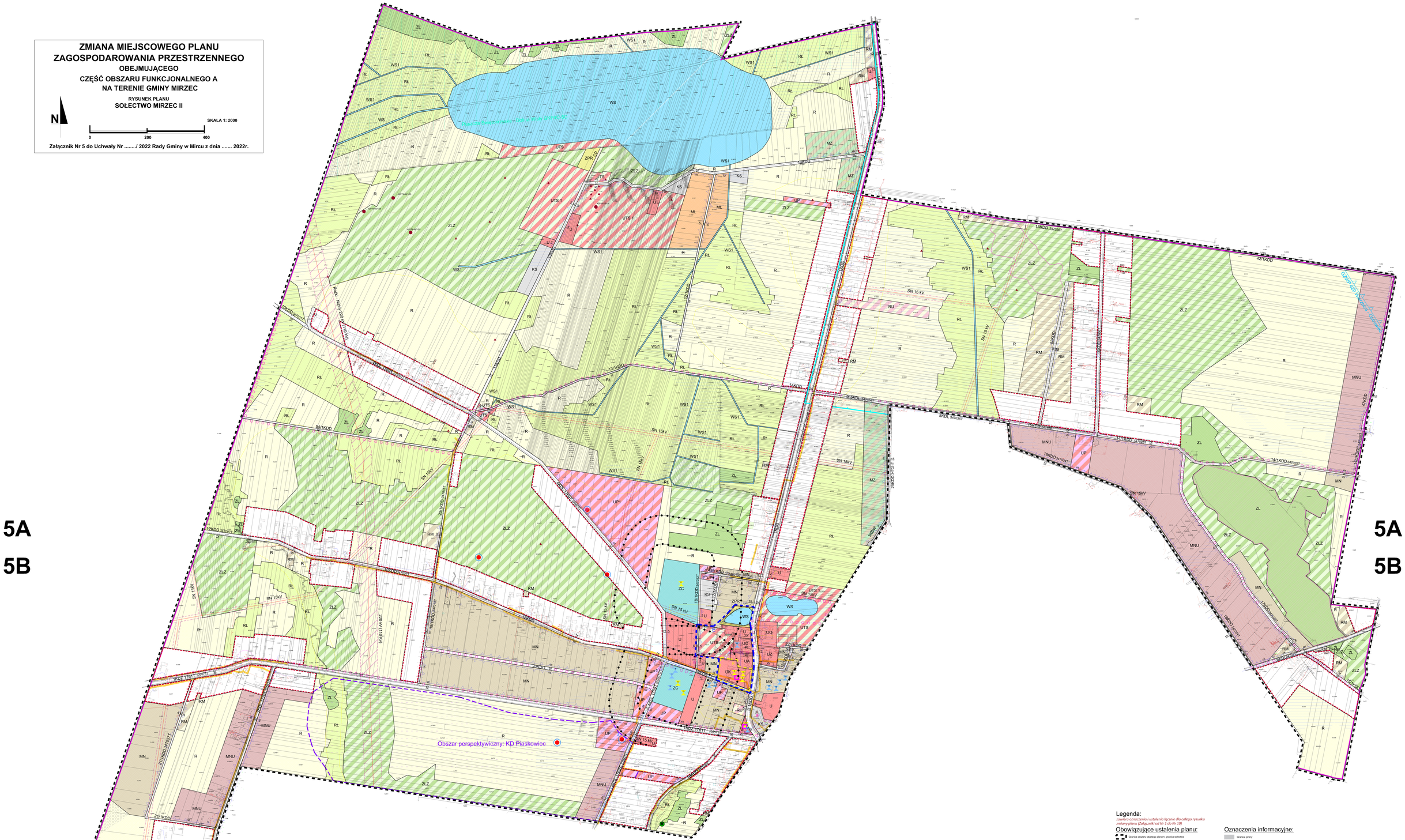
SOŁECTWO MIRZEC II

N

SKALA 1: 2000

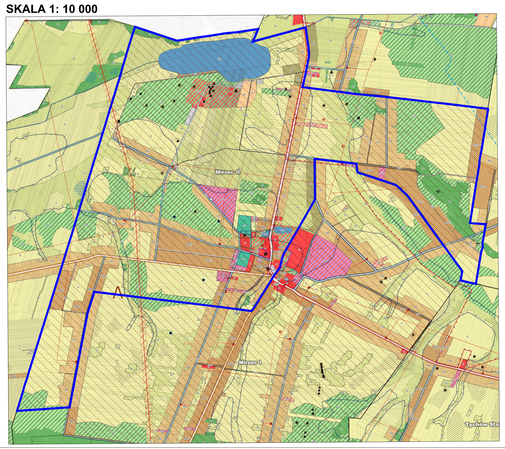
0 200 400

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granice obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice strefów geotermych
- Granice dzielnic wiejskich

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (RM/Ku)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RH)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i siedzib (RZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla obiektów produkcyjno - usługowych (UP, UP1)
- Tereny przeznaczone dla obiektów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PE)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UT0)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu siedzib jednostek (UNu)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPK)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny lasów, zadrzewień i siedzib leśnych (RL)
- Tereny rolne z możliwością wyrzucania zalesień (ZLZ)
- Tereny rolne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załącznik od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granice sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 400 kV 220 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnych przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNu Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- RL Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RZ/U Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UA Tereny usług publicznych w pobliżu o dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- UK Tereny usług kultu religijnego o dopuszczeniem zlocenowej
- UN Tereny usług administracji
- UR Tereny usług kultu religijnego
- UO Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- UP Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP1 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP2 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG Tereny górnicze powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- P/R Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- Ł Tereny łąk/w
- Z Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RL Tereny łąk, zadrzewień i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSp Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 Tereny rzeźby melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDD/D Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granice gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zakrzów)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (derecko)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Tri/pisowice"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Tri/pisowice"
- Granica potencjalnej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Tri/pisowice (zgodnie z Mapami Stanu Zlewni Kodzaterie (szkodliwe zagadnienia)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem występienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem występienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Ukrzyżowka i Lasów Starachowickich PL ZPOP 1393.N2K PL.N2000336.H
- Granice kompleksu ekologicznych: Lasy Starachowickie i Sekierzyńskie GKPn5-5B; Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPn5C-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne dla zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XX/129/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Jagodne-Ciężkowice IPZ-1/3 Jagodne-Tri MEAS 168/39 Jagodne-Ni MEAS 3358 Zębiec-Ni MEAS 1358
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalni: Ciężkowice - Ni (Kaolinit) Kłt - Piasek na żwirem (Bitaksyn) Kłn - Piasek
- Nieekonomicznie eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania Kłn - Piasek na żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Ciąg szlak turystyczny Mirzec - Kunowice

Teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Uchwała Nr XXXVI/611/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Krzysztof Gadzia	Nr upr. 2/2/2/