3A 3B

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A
NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU
SOŁECTWO MAŁYSZYN

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 3 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV (110 kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacja transformatorowa istniejąca
- Gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- ZL Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UO Tereny usług publicznych w zwiększeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UA Tereny usług administracji
- UK Tereny usług kultu religijnego
- UG Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- UP Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPF Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPT Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz składu górniczego
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- UT Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej (Mirzec II)
- UTS Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS, UTS1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny lasów
- ZW Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSp Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WM Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KKDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/230/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchome usunięte do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelno (wodociąg Jagodne)
- Granica obszaru GZWP nr 420 Warzdona - Ostrowiec
- Granica południowa strefy ochronnej GZWP 420 Warzdona - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granica Obszaru Natura 2000 Ujrzyska Lasów Starachowickich PLZPOP 1393 N2K PLH260028 H
- Granice korytarzy ekologicznych: Lasy Starachowickie i Bielkowskie GKPKiO-5B; Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPKiO-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny nieprzystosowane do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XXII/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Osiny - Piskary Nr MDA5 5743; Jagodne I Nr MDA5 1689; Jagodne Nr MDA5 3398; Zębiec Nr MGA8 1298
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalni: KZ - Piaskowce (Mirzec I i Mirzec II); KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn); KN - Piasek
- Niekonwencjonowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Kamionki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamionki
(Uchwała Nr XXXVI/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.
SKALA 1: 10 000

Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- "tereny przeznaczone dla realizacji funkcji zieloną mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej z usługami (PMNu)
- "tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RR)
- "tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleń (RZ)
- "tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (R-L)
- "tereny przeznaczone dla usług (U)
- "tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- "tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowych (UP, UP1)
- "tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- "tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych" (PG)
- "tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- "tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu z zielenią parkową (ZPN)
- "tereny przeznaczone dla zieleni w otoczeniu i usług kolei gotlwych (ZPR)
- "tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- "tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- "tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- "tereny przeznaczone pod wąskie drogi wewnętrzne (KDW)
- "tereny przeznaczone na zalesienie oraz tereny stanowiące kompleksy (KS)
- "tereny rolne (R)
- "tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)
- "tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień" (R-Z)
- "tereny leśne (ZL)
- "tereny wód powierzchniowych (WS)
- A, B (obszar chronny funkcjonalnie
- Obszar zmeliorowany

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Legenda:

- ZMIANA CHARAKTERU ZANIWIEŃ OKNANA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIESIENIE STANDARDU ŻYCIA SOŁECTWA (PO REALIZACJI PLANOWANYCH INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ) - STANDARD ŻYCIA
- POTENCJALNIE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWYŻWARCZOŚCI ZAWIERZTOWANA
- STOSOWANIE PRZEPISÓW OGRÓLNYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ
- POTENCJALNY WZROST ZIELENI LEŚNEJ W WYNIKU REALIZACJI DOLESIEŃ
- ZWIĘKSZONA MOŻLIWOŚĆ POJAWIENIA SIĘ UCIĄŻLIWOŚCI ODGŁOSOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z ZMIANY I NADOWAŃ ZWIERZĄT
- TERENY PODWYŻSZONEGO ZAGROŻENIA ZALEWAŃ
- OGRANICZENIE PRZEPUSTOWOŚCI KONTTAKTÓW HODOGICZNEGO PRZEDCZOŁA ŚWIĘTOKRZYSKO-GÓLNY WISŁY GKPKiO-5G
- POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA CZAŁACH I PRZEKNICZONYCH POD ZABUDOWĘ
- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ NA TERENACH PRZEKNICZONYCH POD ZABUDOWĘ

Autor opracowania: mgr Sylwia Tomaszewska	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części Gminy Mirzec, obejmującej obszar funkcjonalny A **Rysunek - sołectwo Małyszyn** **Załącznik Nr 3 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko**	Skala: 1:2000 A1 wersja cyfrowa - do czytania skala 1:1000 Data opracowania: lutego 2022

3A 3B