ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO GADKA

N

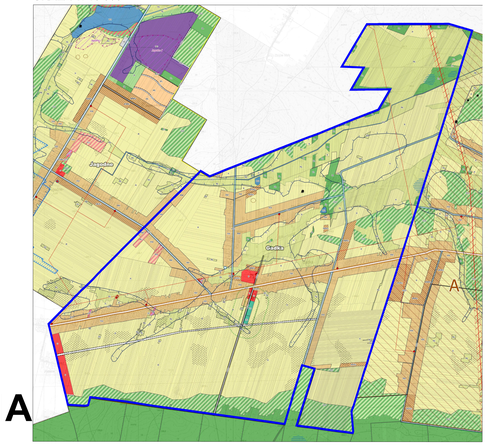
SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....2022 Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

Granica obszaru objętego sporządzeniem Studium

Granice działek geodezyjnych

Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (WMu)

Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)

Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej - siedlisk (RZ)

Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)

Tereny przeznaczone dla usług (U)

Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji roślinnej i leśnej (RU)

Tereny przeznaczone dla siedlisk produkcyjno - usługowych (UP, UP1)

Tereny przeznaczone dla siedlisk produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)

Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PE)

Tereny przeznaczone dla usług kultu, sportu i rekreacji (UTS)

Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w obszarze zwartej parkowej (PU)

Tereny przeznaczone dla strefy urządzeniowej i usług nieuciążliwych (SPN)

Tereny przeznaczone dla strefy izolacyjnej (IZ)

Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)

Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)

Tereny przeznaczone pod wydzielone drogi wewnętrzne (KDW)

Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)

Tereny rolne (R)

Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)

Tereny rolne z możliwością wyrzucania zabudowy (ZLZ)

Tereny rolne (ZL)

Tereny wód powierzchniowych (WS)

Lokalne obszary funkcjonalne

Obszar nienaliczony

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1A

1B

1A

1B

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 110 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo – literowym terenu:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej
- RL — Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- R_{ZZ} — Tereny zabudowy zagrodowej
- R_{RU} — Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji roślinnej i leśnej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- UP — Tereny usług publicznych w strefie z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UG — Tereny usług administracji
- UK — Tereny usług kultu religijnego
- UO — Tereny usług oświaty
- US — Tereny usług sportu
- P_{UPZ} — Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- P_{UPZ} — Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- P_{UPZ} — Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PE — Obszary eksploatacji powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz składu gdzieindziej
- P — Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- P_{PU} — Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej, Mirzec II
- P_{UTS} — Tereny usług kultu, sportu i rekreacji (UTS-UTS1)
- ZC — Tereny zieleni cmentarnej
- ZN_{PN} — Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC — Tereny cmentarzy
- ZI — Tereny bazie
- ZI — Tereny zasiewi
- R — Tereny rolne
- RL — Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- WS_1 — Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS_1 — Tereny rowów melioracyjnych
- KDG — Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP — Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDDI — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- GP — Tereny przestrzeni publicznych
- KS — Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I — Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zakreślone)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zwierzęta)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) upust "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) upust "Trębowiec"
- Granica publiczną strefy ochronną ujęcia wód podziemnych z otworów dzirkujących Skarżysko Kościelne (wdzydzki zbiornik)
- Granice obszaru GZKP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podstawowe ochronnych GZKP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary predisponowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL ZPSP 1393 SOP PL-PLH060039 H
- Granice korytarzy ekologicznych: Lasy Starachowickie i Skarżysko-Łysogory (SKPoC-SB Puszcza Świętokrzyska - Ostrów Wisły SKPoC-SC
- Punkt przyrody
- Obszar wyznaczeniowy (pkt chronionych (klasa III)
- Tereny nieksyzytowe do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/135/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Dwory - Polany Nr MDA/0 574/3 Jagodne Nr MDA/0 574/4 Jagodne Nr MDA/0 3358 Zolnie Nr MDA/0 1208
- Obszary górnicze udokumentowanych złóż kopalin: KD - Płaskowzór (Mirzec I) Mirzec III) KN - Piaski za Jarnem (Mirzyczyn) KN - Piaski
- Niekorzystnowna eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piaski za Jarnem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (zrzutowo oznaczony schematycznie)
- Ciąwny szlak turystyczny Mirzec - Ostrowiec

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Otoczeniu Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.
(Uchwała Nr XXXVI/511/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Biuro Usług Wojciech Wojciechowski ul. Dr. Ant. Sapki, Kazimierza Wielkiego 26-200 Końskie, tel. 41 372 42 00, 501 080 ...	
Opracował: mgr inż. arch. Magda Kowalczyk-Kaczka Sprawdził: mgr inż. arch. Natalia Mirowska	Nr uprawnień: MAZ/0088
Zmiana miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec Rysunek planu - Sołectwo Gadka Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....2022 Rady Gminy w Mirzu z dnia ....2022 r.	Skala: 1:2000
Data: wrzesień 2021	Nr rys.: zmiana nr 002