ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO TYCHÓW STARY

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr .....2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....2022r.

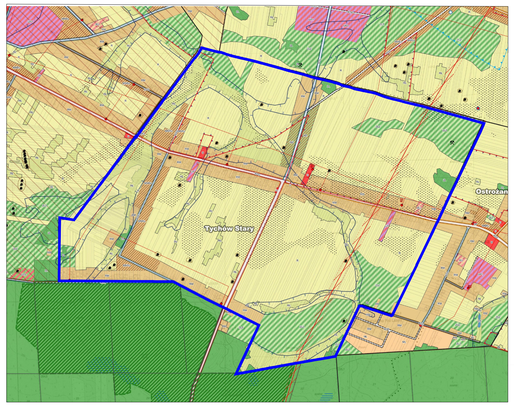
10A

10A

10B

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNMU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarki hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno – usługowych (UP, UPU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielone drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- A, B lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony eksploatacji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV (110kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (ŚN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociągi średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MZ	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nezdenconjalnej
RL	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
RU	Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
U	Tereny zabudowy usługowej
UO	Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
UA	Tereny usług administracji
UK	Tereny usług kultu religijnego
UO	Tereny usług oświaty
UZ	Tereny usług zdrowia
UP	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
UPU	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
UPK	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
PG	Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
P	Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
ZPU	Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej /Mircec II
UTS	Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZPR	Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
ZC	Tereny cmentarzy
ZL	Tereny lasów
ZLZ	Tereny zalesień
R	Tereny rolne
RL	Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
WS	Tereny wód powierzchniowych
WSp	Tereny hodowlanych stawów rybnych
WS1	Tereny rowów melioracyjnych
KDG	Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
KDGP	Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
I1KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
CP	Tereny przestrzeni publicznych
KS	Tereny parkingów i obsługi komunikacji
I	Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/01/0 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych. GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL ZPOP 13013A2K PLH260038 H
- Granice korytarzy ekologicznych
  Lasy Starachowickie i Świętokrzyskie GKPoC-5B
  Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPoC-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
  Jagodne I Nr MIDAS 1743
  Jagodne I Nr MIDAS 1663/II
  Jagodne Nr MIDAS 3358
  Zgłosz Nr MIDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin:
  KD – Piaskowiec (Mircec I i Mircec II)
  KN – Piasek ze żwirem (Małyszyn)
  KN – Piasek
- Niekonwencjonowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny / prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

Teren objęty zmianą planu pokrywa się w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXX/457/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Biuro Projektowe Przestrzeń ul. 15 Listopada 1, 26-200 Końskie, tel. 41 372 64 64, e-mail: biuro@bprzestrzen.com.pl	
Urbanista: mgr inż. arch. Regina Kuczkowska Opałka	Nr upr. urbanistyczny: 14/2/94
Projektant: mgr inż. arch. Natalia Gierowska	
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec	Skala: 1:2000
Rysunek planu - Załączniki od Nr 1 do Nr 10 wykaz: Załącznik Nr 10 do Uchwały ..... 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022 r.	Data wydania: listopad 2022