

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA RZEŻBY STATUARYCZNEJ JADWIGI PRENDOWSKIEJ W ODLEWIE Z BRĄZU, o wys. ok 2,20 m, NA COKOLE BETONOWYM W OKŁADZINIE Z PŁYT GRANITOWYCH, o wym. 1,80 x 2,50 m, wys. 0,30 m, WRAZ Z OŚWIETLENIEM PUNKTOWYM I ZAGOSPODAROWANIEM OTACZAJĄCEGO TERENU W TYM BUDOWA PLACU UTWARDZONEGO WOKÓŁ RZEŻBY I ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	27-220 MIRZEC, MIRZEC STARY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	181101_1 MIELEC
OBRĘB	8 MIRZEC II
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	261103_2.0008.2656/26
INWESTOR	GMINA MIRZEC, adres: MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC
EGZEMPLARZ	1

Zakres opracowania	Wykształcenie, imię i nazwisko, numer uprawnień i specjalność	Data opracowania	Podpis
Zagospodarowanie terenu	mgr inż. arch. Piotr Tabor uprawnienia nr 25/PKOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	01.09.2022 r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Waldemar Stec upr. nr PDK/0240/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	01.09.2022 r	

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ FORMALNA:

Strona tytułowa projektu	str. 1
Spis zawartości projektu	str. 2-3
Oświadczenie projektantów	str. 4

CZĘŚĆ OPISOWA: str. 5 - 15

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
 - 2.1. Obiekty przewidziane do demontażu.
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
 - 3.1. Obiekty małej architektury.
 - 3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami.
 - 3.3. Sposób odprowadzania ścieków.
 - 3.4. Układ komunikacyjny.
 - 3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.
 - 3.6. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu.
 - 3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.
4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNIOWE.
5. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.
 - 5.1. Wykaz ograniczeń, zakazów oraz ustaleń MPZP w zakresie obszaru inwestycji.
6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
8. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.
 - 8.1. Informacja o zagrożeniach dla środowiska.
 - 8.2. Wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystanie.
 - 8.3. Informacja o zagrożeniach higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
 - 9.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.
 - 9.2. Droga pożarowa.
10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.
11. ANALIZA ODZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

- 11.1. Ukształtowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z późn. zmianami), §29 WT.
- 11.2. Dojścia i dojazdy - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z późn. zmianami), § 14 WT.
- 11.3. Oddziaływanie akustyczne i hałas Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami.
- 11.4. Emisja wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z późn. zmianami), §11 WT.
- 11.5. Oddziaływanie na środowisko - Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami.
- 11.6. Miejsca gromadzenia odpadów - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z późn. zmianami), § 22–23 WT.
- 11.7. Wnioski.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
PZT.01.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy „Prawo Budowlane” oświadczamy, że **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** dla zadania inwestycyjnego pn.

**BUDOWA RZEŻBY STATUARYCZNEJ JADWIGI PRENDOWSKIEJ
W ODLEWIE Z BRĄZU, o wys. ok 2,20 m, NA COKOLE BETONOWYM W OKŁADZINIE Z
PŁYT GRANITOWYCH, o wym. 1,80 x 2,50 m, wys. 0,30 m, WRAZ Z OŚWIETLENIEM
PUNKTOWYM I ZAGOSPODAROWANIEM OTACZAJĄCEGO TERENU W TYM
BUDOWA PLACU UTWARDZONEGO WOKÓŁ RZEŻBY I ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW**

Lokalizacja: 22-270 Mirzec, identyfikator działek 261103_2.0008.2656/26, jednostka ewid. 261103_MIRZEC, obręb ewid. 8 MIRZEC II.

Inwestor: Gmina Mirzec, Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec

został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz, że jest w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

Projektant składający oświadczenie:	Podpis i datą:
mgr inż. arch. Piotr Tabor uprawnienia nr 25/PKOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.	<i>Podpisano profilem zaufanym ePUAP</i> <i>01.09.2022r</i>
mgr inż. Waldemar Stec upr. nr PDK/0240/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<i>Podpisano profilem zaufanym ePUAP</i> <i>01.05.2022r</i>

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Budowa rzeźby statuarycznej Jadwigi Prendowskiej w odlewie z brązu, o wys. ok. 2,20 m, na cokole betonowym w okładzinie z płyt granitowych, o wym. 1,80 x 2,50 m, wys. 0,3 m wraz z oświetleniem punktowym i zagospodarowaniem otaczającego terenu w tym budowa placu utwardzonego wokół rzeźby i zakładanie trawników.

Lokalizacja w gminie Mirzec, powiat starachowicki, na działce nr ewid. 2656/26, obręb ew. 8-Mirzec II.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Istniejący obszar objęty zakresem inwestycji jest wolny od zabudowy kubaturowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowano:

- wiatę przystankową w konstrukcji drewnianej
- tablicę edukacyjną w konstrukcji drewnianej,
- znak pionowy D-15 z tablicami rozkładu jazdy
- kosz na odpady w konstrukcji stalowo-drewnianej

Teren płaski, porośnięty zielenią niską, trawiastą i dorosłym drzewostanem (drzewa liściaste).

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji przebiega infrastruktura techniczna podziemna:

- energetyczna oświetlenia terenu,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- teletechniczna.

2.1. Obiekty przewidziane do demontażu.

Demontażowi będą podlegać obiekty małej architektury, takie jak:

- tablica edukacyjna w konstrukcji drewnianej,
- znak pionowy D-15 z tablicami rozkładu jazdy,
- kosz na odpady w konstrukcji stalowo-drewnianej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Obiekty małej architektury.

Inwestycja przewiduje budowę rzeźby statuarycznej Jadwigi Prendowskiej w odlewie z brązu. Rzeźba zlokalizowana zostanie na terenie tzw. zieleńca, przy ciągu pieszym prowadzącym do wiaty przystankowej.

Wysokość rzeźby będzie wynosić ok 2,20 m. Rzeźba posadowiona zostanie na cokole o wymiarach 1,80 x 2,50 m, wys. 0,3 m. Konstrukcję cokołu stanowi fundament żelbetowy o wymiarach 1,68 x 2,48 m, h=0,5 m. Część nadziemna fundamentu obłożona zostanie płytami granitowymi w odcieniu grafitowym, powierzchnia polerowana. Na frontowym boku cokołu umieszczone zostanie liternictwo grawerowane w granicie.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami.

Nie przewiduje się.

3.3. Sposób odprowadzania ścieków.

Nie będą generowane ścieki.

3.4. Układ komunikacyjny.

Bez zmian, jak w stanie istniejącym. Dostęp do obiektu zapewnia istniejąca droga wewnętrzna parkingowa i ciąg pieszy.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie przez drogi wewnętrzne parkingu i zjazdy na drogę wojewódzką DW744.

3.6. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu.

Inwestycja przewiduje budowę linii kablowej, energetycznej nN, która będzie zasilala projektowane oświetlenie rzeźby. Linia kablowa przyłączona zostanie do istniejącego złącza w słupie oświetleniowym, będącym własnością Gminy Mirzec. Oświetlenie rzeźby wykonane zostanie przy pomocy reflektora LED, szczelność oprawy min. IP65, zasilanej napięciem 230V. Oprawa umieszczona zostanie w wolnostojącym słupku betonowym, prefabrykowanym. Napięcie izolacji kabla 0,6/1kV. Napięcie pracy linii kablowej 230V. Wprowadzenie linii kablowej do słupka wykonać w prefabrykowanym przepuście z rury karbowanej. Linia kablowa ułożona zostanie zgodnie z wytycznymi normy N SEP-E-004.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zasadniczej zmianie. Projekt przewiduje uformowanie niewielkiego nasypu ziemnego w oparciu o istniejący układ skarp, na którym usytuowana zostanie rzeźba. Wysokość nasypu nie przekroczy poziomu przy istniejących chodniku. Wysokość korpusu nasypu nie przekroczy 50 cm. Projekt przewiduje zakładanie trawników z siewu. Istniejący drzewostan bez zmian.

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNIOWE.

Powierzchnia działki:	4242 m²
Powierzchnia terenu w liniach rozgraniczenia inwestycji:	85,90 m²
Powierzchnia obiektu rzeźby:	4,5 m²
Powierzchnia projektowanego utwardzenia:	9,34 m²
Powierzchnia zieleni niskiej, biologicznie czynna w zakresie rozgraniczenia terenu inwestycji:	52 m²

5. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

Teren znajduje się na obszarze objętym Ochroną Krajobrazu Doliny Kamiennej zgodnie z uchwałą nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. Uwarunkowania uchwały zostały spełnione.

Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A - Uchwała nr XLIII/233/2010 Rady Gminy w Mircu z dnia 16 lipca 2010r. Obszar rozgraniczenia inwestycji zlokalizowany będzie na terenie oznaczonym w MPZP sygnaturą **KS** – tereny parkingowe i obsługi ruchu komunikacyjnego.

5.1. Wykaz ograniczeń, zakazów oraz ustaleń MPZP w zakresie obszaru inwestycji.

Część II, rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe

§ 41. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS, plan ustala:

Zasady MPZP	Projekt
1) przeznaczenie podstawowe – tereny parkingowe i obsługi ruchu samochodowego – (miejsca postojowe) dla samochodów osobowych; obiekty i urządzenia towarzyszące;	Przeznaczenie terenu nie ulegają zmianie. Ustalenia będą spełnione.
2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty usługowe: małej gastronomii, handlu itp., elementy małej architektury, zieleń urządzonego o charakterze izolacyjnym;	Projektowany jest obiekt małej architektury - rzeźba. Ustalenia będą spełnione.
3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy 3,0 m do gzymsu, b) dachy dwu- lub czterospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 0o – 30o, c) na dachach oraz elewacjach zakaz stosowania kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem i istniejącą zabudową, zakaz stosowania sidingu, d) powierzchnia zabudowy do 30, m2, e) możliwość lokalizacji elementów małej architektury: ławki, fontanny, oświetlenie itp.;	Nie przewiduje nowej zabudowy.
4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;	Nie projektuje się nowej zabudowy.
5) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia nieruchomości;	Projekt nie przewiduje podziału nieruchomości.
6) obsługa komunikacyjna za pośrednictwem projektowanego układu komunikacyjnego, z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych;	Dojazd i dojście do zaprojektowanego obiektu poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych i ciągów pieszych.
7) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku braku do czasu jej realizacji – na warunkach lokalnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych; obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 6.	Projektowany jest odcinek linii kablowej zasilającej oświetlenie rzeźby. Podłączenie do istniejącej instalacji oświetlenia terenu, będącej własnością Inwestora.

§ 42. Ustalenia w zakresie ochrony.

Ustalenia MPZP	Projekt
<p>ust.1 Na terenie objętym planem ochronie podlegają:</p> <p>1) walory przyrodniczo - krajobrazowe: kompleksy leśne wody podziemne i powierzchniowe, tereny użytków rolnych w zakresie ustalonym w niniejszym planie, przepisach szczególnych i aktach prawnych imiennie odnoszących się do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego;</p> <p>2) istniejący system powiązań przyrodniczych tworzony przez ciek, przylegające do nich tereny użytków rolnych, łąk, zadrzewień śródpolnych, wód powierzchniowych pełniący funkcje hydrologiczne, klimatyczno- ekologiczne i estetyczno-krajobrazowe;</p> <p>3) udokumentowane złoża kruszywa naturalnego we wsiach Jagodne i Osiny; wszelkie działania inwestycyjne na obszarze lokalizacji złoża należy uzgadniać z odpowiednim organem na podstawie przepisów szczególnych;</p> <p>4) obszary występowania wód podziemnych, we wschodniej i północnej części gminy, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 420 Wierzbica – Ostrowiec, na których obowiązuje:</p> <p>a) zakaz zmiany przeznaczenia terenów dotychczas chronionych na podstawie przepisów szczególnych,</p> <p>b) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych za wyjątkiem: infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej wraz z zespołami parkingowymi, stacji paliw, obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego i drzewnego,</p> <p>c) zakaz odprowadzania ścieków do rowów, cieków i ziemi, jeżeli nie spełniają odpowiednich wymogów określonych w przepisach szczególnych,</p> <p>d) zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy bez regulacji prawnej w tym zakresie;</p> <p>5) obszary w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Trębowiec”, obejmującym północno- wschodnią część gminy oraz ujęcia „Skarżysko Kościelne” obejmującym południowo – wschodnią część wsi Jagodne, na których obowiązują zakazy:</p> <p>a) odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,</p> <p>b) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu drobiu,</p> <p>c) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,</p> <p>d) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,</p> <p>e) lokalizowania nowych ujęć wody,</p> <p>f) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi wyszczególnionych w przepisach szczególnych.</p>	Wszystkie ustalenia będą spełnione.
<p>ust. 2. Na terenie objętym planem, ochronie prawnej podlega:</p> <p>1) „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej”;</p> <p>2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1) obowiązuje:</p> <p>a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,</p> <p>b) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,</p> <p>c) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,</p> <p>d) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych:</p> <p>e) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,</p>	Wszystkie ustalenia będą spełnione.

<p>f) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznanie ich za rezerwy przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,</p> <p>g) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej,</p> <p>h) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,</p> <p>i) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,</p> <p>j) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,</p> <p>k) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.</p>	
<p>Ust.3. Na terenie objętym planem, ochronie prawnej podlegają dwa pomniki przyrody:</p> <p>1) dąb bezszypułkowy w Mircu - nr rej. 089;</p> <p>2) odsłonięcie geologiczne we wsi Tychów Stary – nr rej. 196.</p> <p>3) pomniki, o których mowa w pkt 1) i 2) podlegają zachowaniu i ochronie a wszelka działalność związana z nimi i ich otoczeniem wymaga uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody; w ramach tej działalności odpowiednio do rodzaju pomnika obowiązuje:</p> <p>a) zakaz zanieczyszczania terenu i niszczenia gleby,</p> <p>b) zakaz wycinania, uszkodzania i niszczenia drzew,</p> <p>c) zakaz niszczenia skał i zbioru dziko rosnących roślin.</p>	<p>Na terenie objętym inwestycją oraz w bliskim otoczeniu nie występują pomniki przyrody.</p>
<p>Ust. 4. Postuluje się objęcie ochroną prawną następujących cennych przyrodniczo i o wysokich walorach kulturowych obiektów:</p> <p>1) grupa drzew pomnikowych w obrębie pozostałości parku podworskiego z XIX w. w Mircu – (wpisanie ich do wojewódzkiego rejestru pomników);</p> <p>2) wyrobiska i hałdy starych kopalni, związanych z eksploatacją rud żelaza w Ostrożance, Tychowie Starym i Mircu.</p>	<p>Nie dotyczy obszaru objętego inwestycją.</p>
<p>5. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, na całym obszarze objętym planem obowiązuje:</p> <p>1) ochrona dziedzictwa przyrodniczego;</p> <p>2) ochrona środowiska i krajobrazu przed:</p> <p>a) zakłócaniem stosunków wodnych (w tym wprowadzenie stref wolnych od zabudowy i ogrodzeń w pasie 3 m od obrzeży cieków i rzek, rowów melioracyjnych oraz tzw. wód pozostałych, z rygiem ochrony zieleni nadwodnej minimum 5 m od górnej krawędzi cieków),</p> <p>b) degradacją gleby i szaty roślinnej,</p> <p>c) zanieczyszczeniem powietrza;</p> <p>3) czynna ochrona środowiska poprzez utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych;</p> <p>4) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;</p> <p>5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;</p>	<p>Wszystkie ustalenia będą spełnione.</p>

<p>6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;</p> <p>7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących rozbudowie infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;</p> <p>8) zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych i odstąpienie w miarę możliwości od zalesień wzdłuż cieków, rzek, rowów melioracyjnych oraz wód pozostałych (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;</p> <p>9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne, za wyjątkiem: infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, stacji paliw wraz z zespołami parkingowymi, obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego i drzewnego;</p> <p>10) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;</p> <p>11) ochrona pomników przyrody polegająca na zakazie wycinania, uszkodzania, zanieczyszczania terenu w pobliżu obiektu, wzniesienia ognia oraz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych w promieniu 15 m od drzewa;</p> <p>12) szczególna ochrona lasów i zadrzewień, łąk i pastwisk z kępami drzew i krzewów zapewniających ciągłość przyrodniczą tych drzewostanów, stanowiąc również ostoję ptaków i wchodzących w skład korytarza ekologicznego.</p> <p>4) dla wód podziemnych:</p> <p>a) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,</p> <p>b) zakaz gromadzenia odpadów poza miejscami do tego przeznaczonymi,</p> <p>c) rozwój infrastruktury technicznej – szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.</p>	
<p>6. Na podstawie przepisów szczególnych plan ustala:</p> <p>1) dla terenów leśnych i zadrzewień oznaczonych symbolem ZL:</p> <p>a) prowadzenie gospodarki leśnej na zasadach ekologicznych,</p> <p>b) wprowadzanie rodzimych gatunków drzew,</p> <p>c) zaniechanie regulacji cieków oraz oczyszczania rowów,</p> <p>d) zakaz prowadzenia działalności przemysłowej.</p> <p>2) dla terenów produkcji rolniczej, łąk i pastwisk oznaczonych symbolami R i Rł:</p> <p>a) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości,</p> <p>b) zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby,</p> <p>c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych,</p> <p>3) dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS oraz rowów melioracyjnych, oznaczonych symbolem WS.1, ustala:</p> <p>a) rozwój infrastruktury technicznej – szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>b) zakaz budowy obiektów kubaturowych bezpośrednio przy ciekach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od górnych krawędzi skarpy cieków, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych typów terenów nie stanowią inaczej i nie jest oznaczony na rysunku planu wymiar linii zabudowy,</p> <p>c) zakaz przegradzania cieków stanowiących naturalne miejsca spływu wód i powietrza,</p>	<p>Nie będą generowane zanieczyszczenia do wód podziemnych i powierzchniowych. Odpady będą gromadzone w istniejących pojemnikach – kosze publiczne.</p>

<p>d) zakaz wprowadzania do gruntu, cieków i urządzeń melioracyjnych nieoczyszczonych ścieków,</p> <p>e) zachowanie w pobliżu cieków naturalnej roślinności,</p> <p>f) konieczność dokonywania uzgodnień wszystkich planowanych inwestycji kolidujących z wodami powierzchniowymi, rowami melioracyjnymi oraz tzw. wód pozostałych oraz urządzeniami melioracji wodnych z właściwym zarządcą tych urządzeń;</p> <p>4) dla wód podziemnych:</p> <p>a) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,</p> <p>b) zakaz gromadzenia odpadów poza miejscami do tego przeznaczonymi,</p> <p>c) rozwój infrastruktury technicznej – szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.</p>	
<p>Ust.7. W zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej na całym obszarze objętym planem ustala się:</p> <p>1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne, za wyjątkiem: infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej wraz z zespołami parkingowymi, stacji paliw, obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego i drzewnego;</p> <p>2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych wymagających sporządzenia raportu;</p> <p>3) zakaz prowadzenia działalności przemysłowej i usługowej powodującej przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz norm emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach szczególnych;</p> <p>4) zakaz wprowadzania do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisji niezorganizowanej (w szczególności pyłów);</p> <p>5) zakaz wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenie norm i dopuszczalnych stężeń.</p>	<p>Wszystkie ustalenia będą spełnione.</p>
<p>8. Na całym obszarze plan ustala:</p> <p>1) ogrzewanie lokalne budynków ze źródeł ekologicznie czystych, energii odnawialnej oraz innych nośników energii spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji z dopuszczeniem ogrzewania przy użyciu tradycyjnych kotłów węglowych na paliwo stałe, posiadających wymagane przepisami atesty względnie świadectwa dopuszczenia do stosowania;</p> <p>2) gromadzenie i selekcje odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia;</p> <p>3) zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.</p>	<p>Wszystkie ustalenia będą spełnione.</p>
<p>9. Na terenie objętym planem znajduje się czynna studnia Nr 3B ujęcia w Trębowcu wraz ze strefą ochrony pośredniej – wewnętrznej o promieniu 46 m oraz zasięgi strefy ochrony pośredniej – wewnętrznej od studni Nr 1 i 1A oraz 2 i 2A ujęcia w Trębowcu (zlokalizowanych poza planem), dla których obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>

§ 46. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

Ustalenia MPZP	Projekt
1) podstawową formą odprowadzania wód opadowych i roztopowych będzie spływ powierzchniowy;	Woda z projektowanego obiektu odprowadzana będzie powierzchniowo na tereny zielone.
2) ścieki deszczowe z terenów i powierzchni, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska (stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo-magazynowe itp.) będą ujmowane w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i mechanicznie oczyszczane z piasku, substancji ropopochodnych i zawiesin przed wprowadzeniem do odbiornika;	Nie dotyczy
3) jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.	Nie będą odprowadzane wody deszczowe i roztopowe do gruntu.

§ 51. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

Ustalenia MPZP	Projekt
1) utrzymuje się istniejące rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na ich gromadzeniu w kontenerach i pojemnikach, a następnie wywóz przez wyspecjalizowane firmy na zorganizowane składowisko w Marcinkowie, gm. Wąchock;	Gromadzenie odpadów jak w stanie istniejącym. Ustalenia będą spełnione.
2) obowiązek: a) dopilnowania, aby każda nieruchomość była wyposażona w urządzenia utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, a służąca do gromadzenia odpadów komunalnych, b) poszerzenia zakresu segregacji odpadów w miejscach zbiórki, c) współdziałania z innymi gminami dot. utworzenia planowanego Rejonowego Zakładu Gospodarki Odpadami (poza terenem gminy Mirzec);	Ustalenia będą spełnione.
3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny bądź inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla ludzi bądź środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie własnej nieruchomości i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania – na miejsca składowania, specjalnie dla tych odpadów wyznaczone;	Nowa inwestycja nie będzie generować odpadów z grupy niebezpiecznych.
4) w zakresie działań dotyczących ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwienia (w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych, budowlanych itp.) obowiązują ustalenia przyjęte w Gminie, na podstawie przepisów szczególnych.	Ustalenia będą spełnione.

6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym nie jest wpisany do ewidencji zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Nie występują w jej obszarze żadne stanowiska archeologiczne.

Jednakże w przypadku odkrycia przedmiotu (zabytkowego) w trakcie prowadzonych prac budowlanych, prace zostaną wstrzymane, a odkryty przedmiot zostanie zabezpieczony. Powiadomiony zostanie wojewódzki konserwator zabytków. Takie postępowanie jest zgodne z zapisami art. 32 ustawy o ochronie zabytków. Dalsze postępowanie będzie wówczas prowadzone pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę prace prowadzone na placu budowy nie będą zagrożeniem dla dóbr materialnych.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowy obszar nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

8.1. Informacja o zagrożeniach dla środowiska.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego, zarówno w trakcie budowy, jak i w trakcie eksploatacji. Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną.

Przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań o charakterze transgranicznym, a oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny.

8.2. Wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystanie.

Inwestycja nie zalicza się do mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozwiązania na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia na środowisko skutecznie zabezpieczą środowisko przed zanieczyszczeniem i nie będą naruszone.

8.3. Informacja o zagrożeniach higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom oraz ograniczać dostępność światła, możliwości korzystania z mediów, powodować ponadnormatywnego hałasu i drgań. Brak zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników budynków.

Prace budowlane będą prowadzone zgodnie z przepisami BHP.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami prac budowlanych.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

9.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Projektowany obiekt nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

9.2. Droga pożarowa.

Nie zachodzi potrzeba zapewnienia drogi pożarowej.

10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Na etapie prac budowlanych przewiduje się powstanie nieznacznej ilości mas ziemnych, które w maksymalnym stopniu zostaną wykorzystane do wyrównania terenu i zagospodarowane na terenie planowanej inwestycji. Nadmiar mas ziemnych przekazany zostanie uprawnionym podmiotom. W przypadku ziemi zanieczyszczonej należy postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.

11. ANALIZA ODZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

11.1. Ukształtowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), §29 WT.

Projektowane ukształtowanie terenu nie naruszy stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Woda z projektowanych powierzchni utwardzonych odprowadzana będzie na tereny zielone, w obrębie działki inwestora.

11.2. Dojścia i dojazdy - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), § 14 WT.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla działek sąsiednich i użytkowników sąsiednich budynków. Rozwiązania komunikacyjne zamykają się swym zakresem i oddziaływaniem w granicach działek inwestora.

11.3. Oddziaływanie akustyczne i hałas Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami.

W fazie użytkowania obiekt nie będzie emitował hałasu do środowiska.

11.4. Emisja wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), §11 WT.

Planowana inwestycja w fazie użytkowania nie będzie generowała żadnych uciążliwości na pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i działki sąsiednie.

11.5. Oddziaływanie na środowisko - Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na ochronę środowiska.

11.6. Miejsca gromadzenia odpadów - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), § 22–23 WT.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane będzie zgodnie z wymaganiami § 22–23 WT, jak w stanie istniejącym, bez zmian.

11.7. Wnioski.

Projektowany obiekt rzeźby (obiekt małej architektury) zamyka się swoim oddziaływaniem w liniach rozgraniczających teren inwestycji, który oznaczony został na planszy zagospodarowania terenu linią czerwoną przerywaną. Interesy osób trzecich zostały zabezpieczone w sposób zgodny z prawem.

Projektant:	Data i podpis
mgr inż. arch. Piotr Tabor uprawnienia nr 25/PKOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	<i>Podpisano elektronicznie profilem zaufanym ePUAP. 01.09.2022 r</i>
mgr inż. Waldemar Stec upr. nr PDK/0240/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	<i>Podpisano elektronicznie profilem zaufanym ePUAP. 01.09.2022 r</i>

woj. świętokrzyskie
pow. starachowicki
położenie - MIRZEC STARY
jednostka ewid. 261103_2 gm. Mirzec
obręb nr 0008 Mirzec II
działka ewidencyjna nr 2656/26

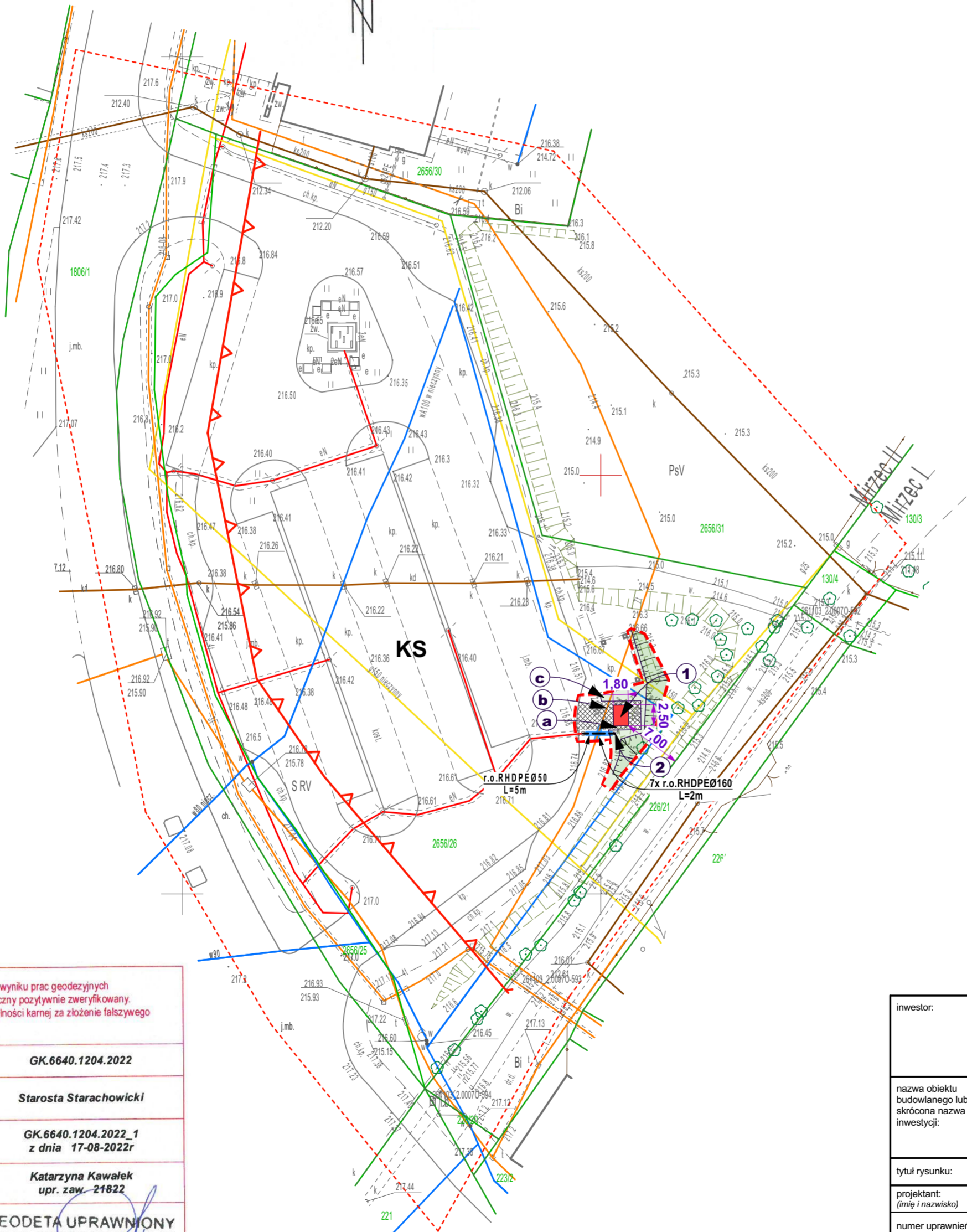
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

nr zgłoszenia pracy: GK.6640.1204.2022
(granice działek przyjęto na podstawie ewidencji gruntów)
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PUWG „2000”
układ wysokości: Kronsztadt '60

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniami dotyczącymi ewentualnych
służebności gruntowych, ponieważ charakter projektowanej inwestycji budowlanej nie wpływa
na sposób zagospodarowania gruntów objętych mapą do celów projektowych.

ORIENTACJA

OpenStreetMap



LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH:

<div>dz.nr.ew. 2656/26</div>	Obszar rozgraniczenia terenu inwestycji - pow. 85,90 m ²
<div>1</div>	Proj. rzeźba statuaryczna Jadwigi Prendowskiej h=2,20 m (odlew z brązu) na cokole granitowym h=0,3 m.
<div>2</div>	Proj. słupek z betonu architektonicznego, z reflektorem LED o mocy do 50W.
<div></div>	Proj. plac przed rzeźbą z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm
<div></div>	Proj. zielen niska, trawiasta: - formowanie skarp - plantowanie i zakładanie trawników
<div>a</div>	Demontaż istn. tablicy edukacyjnej Gminy Mirzec "Nordic Walking Park".
<div>b</div>	Demontaż znaku informacyjnego D-15 z rozkładem jazdy.
<div>c</div>	Demontaż istn. kosza na odpady.
<div>$\frac{YKYzo\ 3x2,5mm^2}{L=4(8)m}$</div>	Proj. odcinek linii kablowej energetycznej, zasilającej reflektor dla rzeźby.
<div>r.o.1</div>	Proj. rury ochronne.

LEGENDA OZNACZEŃ z MPZP

Uchwała Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy w Mircu:

<div></div>	Nieprzekraczalna linia zabudowy.
<div>KS</div>	Oznaczenie sygnatury obszaru.

Uwagi:

Nie wyklucza się istnienia innych przewodów sieci uzbrojenia
podziemnego nie wykazanych na mapie, o których nic nie
wiadomo w odpowiednich instytucjach branżowych.

Zgodnie z Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym art. 28b,
projekt nie wymaga uzgodnienia usytuowania projektowanych
sieci na naradzie koordynacyjnej ZUD:
- projektowane sieci uzbrojenia terenu występują w całości na
działce budowlanej będącą własnością inwestora,
- brak wymagań po stronie Inwestora oraz podmiotów
zarządzających sieciami uzbrojenia terenu

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1204.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Starachowicki
Nr oraz data sporządzeniu dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1204.2022_1 z dnia 17-08-2022r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Katarzyna Kawalek upr. zaw. 21822
Usługi Geodezyjne PROJ-MAP mgr inż. Katarzyna Kawalek Małyszyn Dolny 3 27-220 Mirzec NIP 664-200-49-42 Regon 260621640 Tel. 506-489-612	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. KATARZYNA KAWALEK nr upr. 21822 27-220 Mirzec, Małyszyn Dolny 3 tel. 506 489 612
/wykonawca prac geodezyjnych/	/podpis/

inwestor:		GMINA MIRZEC Mirzec Stary 9 27-200 Mirzec			pracownia:		architekt PIOTR TABOR ul. Łowiecka 24 39-300 Mielec		 www.piotrtabor.com
nazwa obiektu budowlanego lub skrótowa nazwa inwestycji:					BUDOWA RZEŻBY JADWIGI PRENDOWSKIEJ				
tytuł rysunku:					ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
projektant: <i>(imię i nazwisko)</i>		mgr inż. arch. Piotr Tabor			podpis projektanta:		skala rysunku:		
numer uprawnień:		25/PKOKK/2015			<i>podpisano profilem zaufanym ePUAP:</i>		1:500		
data sporządzenia:		01.09.2022r							
projektant: <i>(imię i nazwisko)</i>		mgr inż. Waldemar Stec			podpis projektanta:		nr rysunku:		
numer uprawnień:		PDK/0240/POOE/13			<i>podpisano profilem zaufanym ePUAP:</i>		PZT.01		
data sporządzenia:		01.09.2022r							