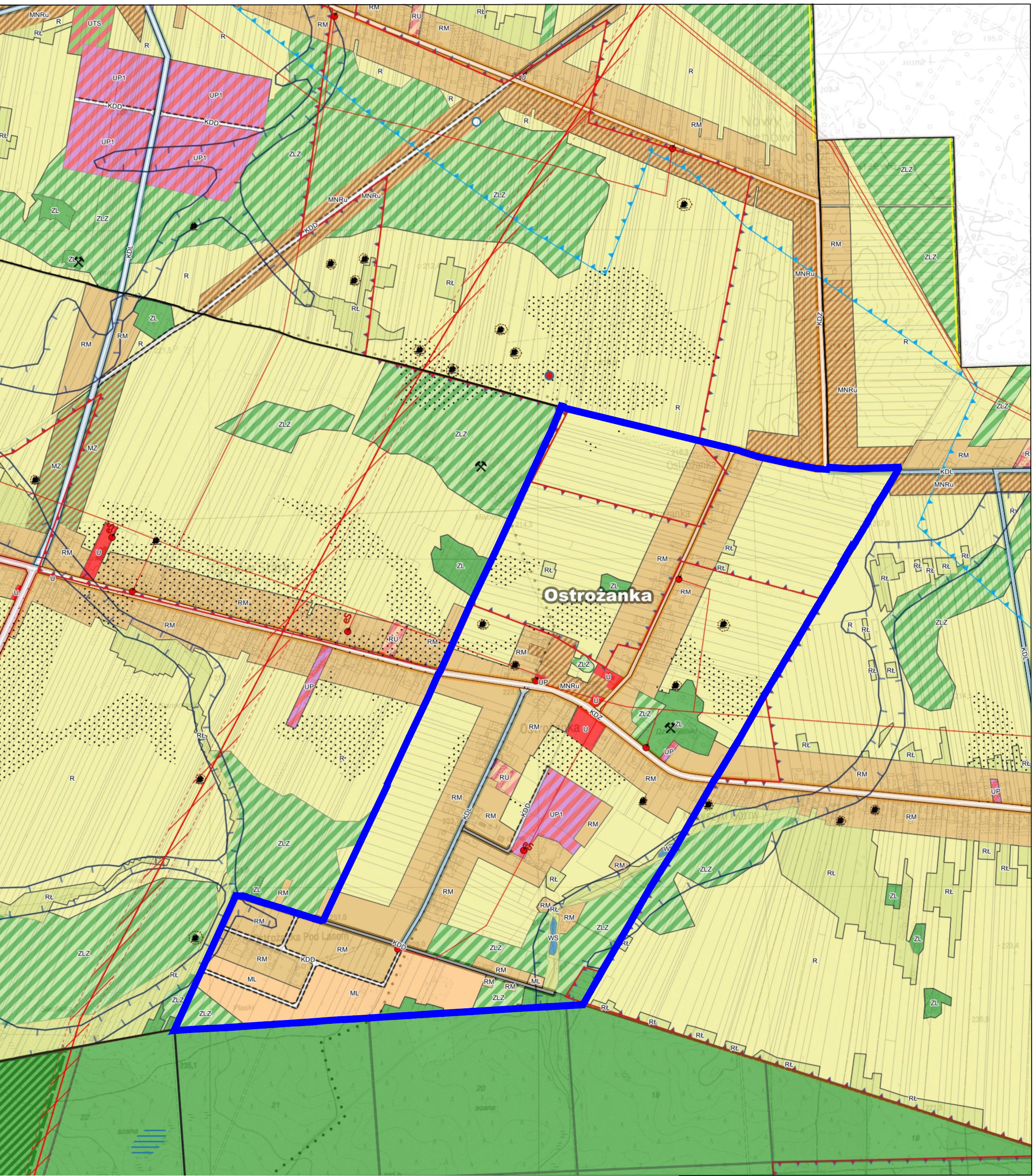


Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice obszarów ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

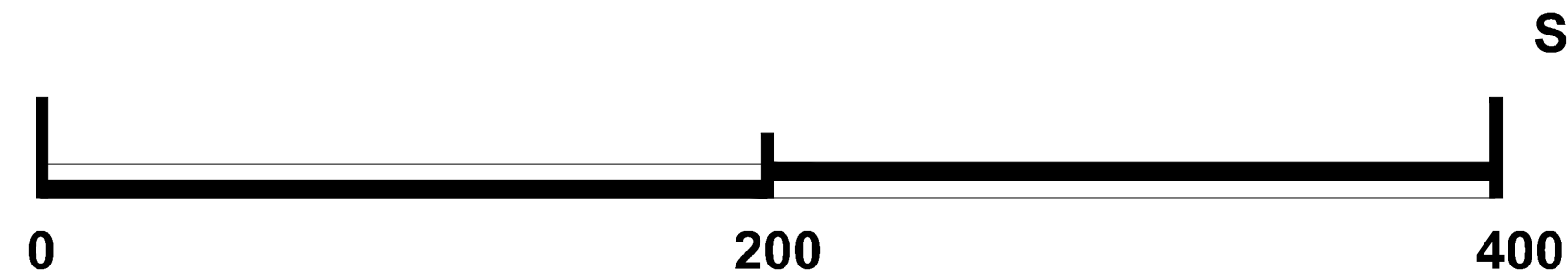
- Tereny przeznaczone do wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) z usługami (MRu)
- Tereny przeznaczone do zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej i zielonej (MZ)
- Tereny przeznaczone do zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)
- Tereny przeznaczone do usług (U)
- Tereny przeznaczone do gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone do celów produkcyjno-usługowych (UP, UP1)
- Tereny przeznaczone do celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone do powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone do usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone do usług rekreacyjnych w obszarze zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone do zieleni urządzonej i usług rekreacyjnych (ZPR)
- Tereny przeznaczone do zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KD, KDT, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łąkowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU FUNKcjONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO OSTROŻANKA



Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr/ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Obiektoryzacja wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami literowym lub cyfrowo - literowym terenu:
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencyjnej
- RL Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- RU Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UP Tereny usług administracji
- UP1 Tereny usług kultury religijnej
- UP2 Tereny usług oświaty
- UP3 Tereny usług zdrowia
- UP4 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP5 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP6 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG Tereny planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górnictwa
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- ZP Tereny usług w dołączeniu zieleni parkowej /Mirzec I/
- ZS Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny lasów
- ZLZ Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni łąkowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WS1 Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS2 Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CPJ Tereny publicznych ciągów pieszych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Granica sołectwa
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczyste otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów odoligaryskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmniejszone
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
 - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
 - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH260038.H
- Granice korytarzy ekologicznych:
 - Las Starachowicki i Świerkownia (OKPAC-SB)
 - Pasmo Świerkowskie - Dłyna Własy GPKAC-SC
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
 - Osiły - Polany Nr MIDAS 5743
 - Jagodne I - Nr MIDAS 16859
 - Jagodne II - Nr MIDAS 3258
 - Zębice Nr MIDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin:
 - KD - Piaszczynki (Mirzec I i Mirzec II)
 - KN - Piaszek ze Żwiru (Małyszyn)
 - KN - Piaszek
- Niekonsekwentna eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piaszek ze Żwiru
- Obszary historycznego górnictwa
- Szlaki rowerowe istniejące i projektowane
- Szlaki szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamienniej (Uchwała Nr XXXV/817/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Etap: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 01.06 - 30.06.2022 r.

mgr inż. arch. Regina Kozłowska Opoka	mgr inż. arch. Natalia Głowacka	mgr inż. arch. Natalia Głowacka
Przewodnicząca Rady Gminy	Przewodnicząca Rady Gminy	Przewodnicząca Rady Gminy
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr/ 2022	Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr/ 2022	Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr/ 2022
Rady Gminy w Mircu z dnia	Rady Gminy w Mircu z dnia	Rady Gminy w Mircu z dnia
12022	12022	12022
12022	12022	12022