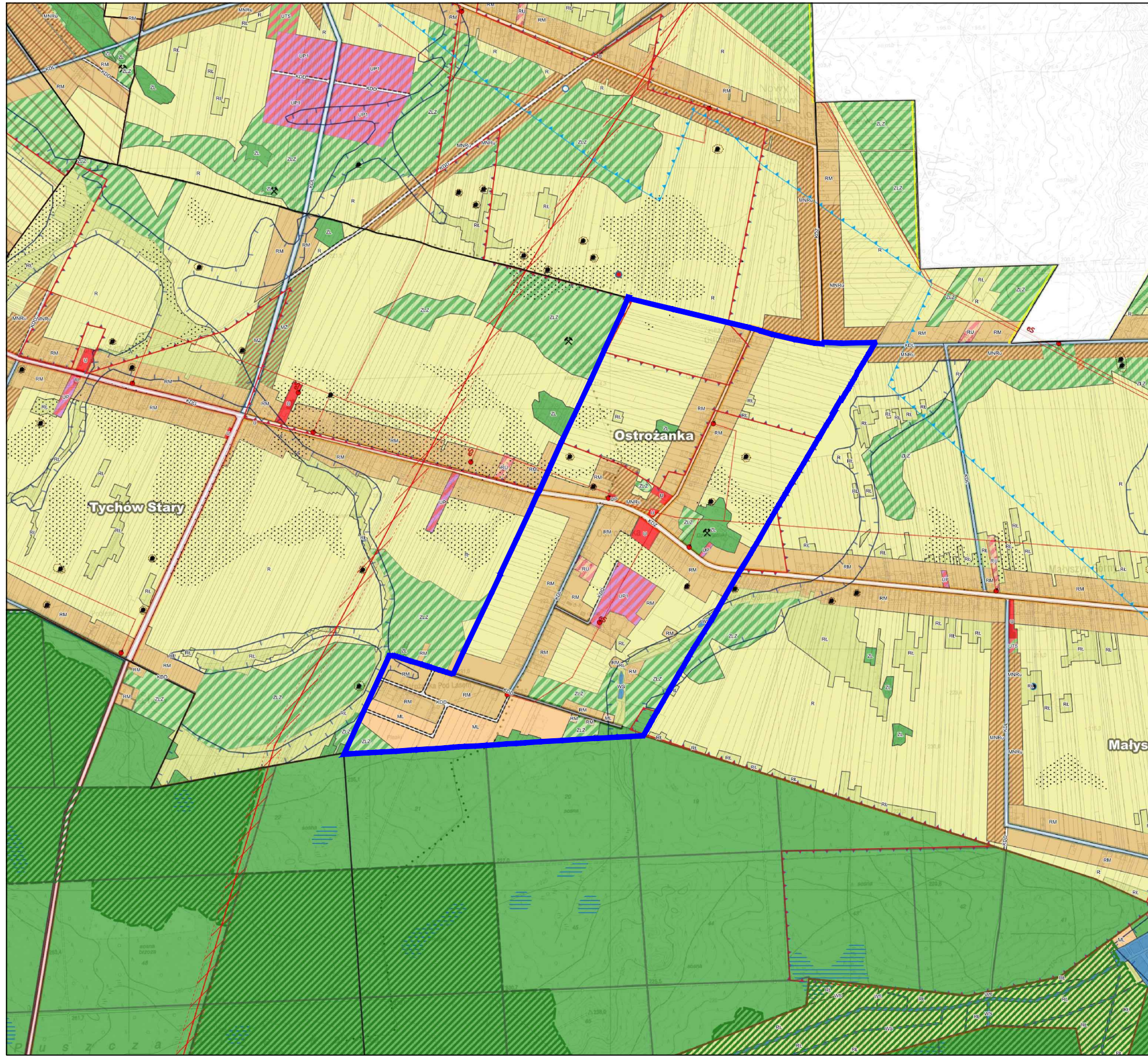


Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 40 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone do wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zagrodowej z usługami (MNKu)
- Tereny przeznaczone do zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej i zielonej (MZ)
- Tereny przeznaczone do zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
- Tereny przeznaczone do usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych (UP, UP1)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone pod powierzchnię eksploatacji surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieustalonych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieustalonych (ZPK)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod omentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łąkowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

Obszary ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamienniej
- Obszar Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich
- Obszary występowania terenów podmokłych
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Zasieg GZWP nr 420 Wierzbica Ostrowiec
- Zasieg GZWP nr 420 Wierzbica Ostrowiec
- Zasieg udokumentowanych złóż kopalni

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Pozostałości dawnych kopalni
- Stanowiska archeologiczne
- Strefy ochrony archeologicznej
- Granice postulowanych stref ochrony konserwatorskiej
- Granica postulowanej strefy ochrony ekspozycyjnej
- Rezerwat archeologiczny "Rydnio"

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Szczegółowe wymogi, ograniczenia i wskazania dotyczące zagospodarowania terenów

- Granica podziemnej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne
- Zasieg miejscowego planu KOLEKTOR
- Strefy ochrony sanitarnej omentarzy (50 m)
- Strefy ochrony sanitarnej omentarzy (150 m)
- Stacje transformatorowe
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (eS)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (eW) wraz ze strefami oddziaływania
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Tereny niekorzystne dla zabudowy
- Eksploatacyjne Ujęcia Wód Podziemnych
- Czynne
- Nieczynne
- Zlikwidowane
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji
- Klasy dróg publicznych w gminie Mirzec
- Istniejąca droga klasy G (główna)
- Istniejąca droga klasy Z (zbiorcza)
- Istniejąca droga klasy L (lokalna)
- Projektowane drogi klasy L (lokalne)
- Istniejąca droga klasy D (dojazdowa)
- Projektowane drogi klasy D (dojazdowe)
- Szlaki rowerowe
- Czarny szlak rowerowy "Wielki Starachowicki"
- Czerwony szlak rowerowy Świątyniarz - Iłża
- Czarny szlak rowerowy Wępiech - Szydłowiec



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Legenda:

- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIESIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA (PO REALIZACJI PLANOWANYCH INWESTYCYJ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ) - STANDARD WYSOKI
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
- STOSOWANIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ
- POTENCJALNA WZROST ZIELENI LEŚNEJ W WYNIKU REALIZACJI DOLESIEŃ WYNIKAJĄCYCH Z CHOWU I HODOWLI ZWIERZĄT
- POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ POJAWIENIA SIĘ UCIAŻLIWOŚCI ODOROWYCH WYNIKAJĄCYCH Z CHOWU I HODOWLI ZWIERZĄT
- MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII POWYŻEJ 100 kW
- POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- KDG - Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- CPJ - Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych
- CP - Tereny przestrzeni publicznych
- KS - Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I - Tereny obsługi infrastruktury

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC RYSUNEK PLANU SOŁECTWO OSTROŻANKA

SKALA 1: 2000



Załącznik Nr 7 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od omentarzy (50 i 150m)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowym - literowym terenie:
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- RM - Tereny zabudowy zagrodowej
- RU - Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U - Tereny zabudowy usługowej
- UA - Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UK - Tereny usług administracji
- UK - Tereny usług kultury religijnego
- UO - Tereny usług oświaty
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UP - Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- UP1 - Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP2 - Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG - Tereny planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górnictwa
- P - Tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej
- UTS - Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej /Mirzec I/
- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR - Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC - Tereny omentarzy
- ZL - Tereny lasów
- ZLZ - Tereny zalesień
- R - Tereny rolne
- RL - Tereny łąk, pastwisk i zieleni łąkowej
- WS - Tereny wód powierzchniowych
- WSp - Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 - Tereny rowów melioracyjnych

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Granica sołectwa
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchomości wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
- obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
- obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLZiPOP.1393.N2K.PLH260038.H
- Granice korytarzy ekologicznych: Lasy Starachowickie i Świeżyskie GKPdC-5B Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPdC-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Osiny - Polany Nr MIDAS 5743 Jagodne i Nr MIDAS 16839 Jagodne Nr MIDAS 3358 Zabłoc Nr MIDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalni: KD - Piskowice (Mirzec i Mirzec II) KN - Piasiek ze zwierem (Małyszyn) KN - Piasiek
- Niekoncesjonowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasiek ze zwierem
- Obszary historycznego górnictwa

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamienniej (Uchwała Nr XXXVI/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Etap: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 01.06 - 30.06.2022 r.

Autor opracowania: dr inż. Jacek Wiśniewski	Skala: 1:2000 przeznaczona do skali 1:5000
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec Rysunek - sołectwo Ostrożanka Załącznik Nr 7 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko	Data wydruku: czerwiec 2022