

ZARZĄDZENIE NR 0050.92.2019

WÓJTA GMINY MIRZEC

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie: ustalenia opłat za udostępnienie słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Mirzec

Na podstawie art.4 ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2019 r. poz.712, z późn.zm.), art. 30.ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz Uchwały Gminy w Mircu Nr XV/109/2019 z dnia 27 września 2019r w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Mirzec do ustalenia cen i opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Mirzec (Dz.U. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3819 z dn. 07.10.2019).

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę opłaty za udostępnienie słupów oświetleniowych stanowiących własność gminy Mirzec w wysokości 50,00 zł netto rocznie za 1 słup.

§ 2.

Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłaty obliczona jest proporcjonalnie do zajmowanych dni w roku.

§ 3.

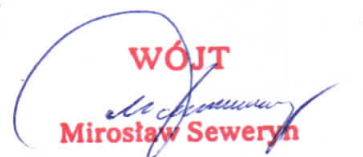
Do stawki określonej w § 1 i § 2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4.

Określa się wzór umowy dzierżawy na udostępnienie słupów oświetleniowych, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Mirosław Seweryn

UMOWA DZIERŻAWY NR2019

zawarta w dniuw Mircu, pomiędzy Gminą Mirzec z siedzibą w Mircu, Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, w imieniu którego działają następujące osoby:

.....
a
zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,
którą reprezentuje:.....

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego słupów oświetleniowych w ilości szt. stanowiących własność Wydierżawiającego w celu podwieszenie napowietrznych kabli światłowodowych.
2. Integralną częścią umowy jest załącznik graficzny w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej określający lokalizację oraz ilość słupów oświetleniowych objętych niniejszą umową.

§2

1. Dzierżawca oświadcza, że wszelkie prace związane z zabudową urządzeń, o których mowa w §1 ust. 1 będą wykonywane w jego zakresie i na jego koszt.
2. Wykonanie i eksploatacja podwieszonych urządzeń o których mowa w ust. 1 nie może naruszać obowiązujących przepisów prawa.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia.....do dnia.....

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania słupów oświetleniowych zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zobowiązuje się Dzierżawcę do prowadzenia prac instalacyjnych oraz konserwacyjnych swoich urządzeń w sposób niekolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się na dzierżawionych słupach oświetleniowych oraz nie powodując ich uszkodzenia bądź wadliwego działania.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
4. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§5

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezawinione przez niego uszkodzenia urządzeń spowodowane działaniem osób trzecich oraz oddziaływanie drzew i gałęzi.
2. Wydierżawiający nie odpowiada wobec Dzierżawcy za awarię urządzeń, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy powstałe w wyniku działania siły, wyższej,

3. Dzierżawca zobowiązuje się do rozpatrywać i zaspokajać wszelkie należności wynikające z roszczeń osób trzecich w stosunku do którejkolwiek ze stron z tytułu montażu urządzeń na przedmiocie umowy.

OPLATY

§6

1. Opłata za korzystanie z 1 słupa oświetleniowego wynosi 50,00 zł netto rocznie.
 2. Wysokość opłat ustalana będzie jako iloczyn ilości słupów określonych w §1 ust. 1 i wysokości stawki określonej w ust. 1.
 3. Za niepełny rok kalendarzowy 2019 wysokość opłaty wynosi (50zł netto x dni : 365 x słupów) +VAT, co w łącznej kwocie wynosi zł, (słownie:/100), płatne w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.
 4. Za każdy następny rok wysokość rocznej stawki opłaty wynosi: zł netto + VAT, co w łącznej kwocie wynosi(słownie/100), płatne nie później niż do 30 stycznia każdego roku z góry za dany rok.
- Ww. opłaty należy wpłacać w kasie Urzędu Gminy w Mircu, lub na nr konta
5. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji faktury VAT naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą faktury VAT za kolejny okres płatności za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległej faktury VAT,
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego demontażu urządzeń o których mowa w §1 ust. 1 i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu dzierżawy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

_*

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY