

ZARZĄDZENIE NR 0050.3.2017
WÓJTA GMINY MIRZEC
z dnia 11 stycznia 2017r.

w sprawie: Regulaminu określającego zasady i tryb udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec”

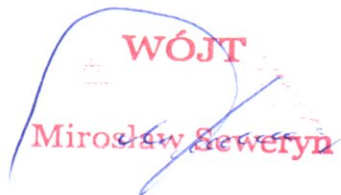
Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, z późn. zm.), oraz § 76 pkt 1 Statutu Gminy Mirzec (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016r., poz. 3040) i art. 19 ust. 2 i 3, art. 20 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.)

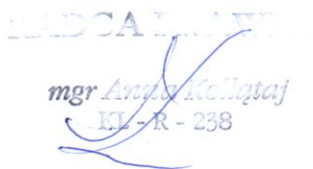
Zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin określający zasady i tryb udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Projekt realizowany będzie w ramach operacji „Gospodarka wodno - ściekowa” w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Mirosław Seweryn


mgr Anna Kocięta
KL-R-238

Regulaminu określający zasady i tryb udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec”

§ 1.

1. Regulamin dotyczy projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec” realizowanego przez Gminę Mirzec polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Celem projektu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków służących do odprowadzania ścieków z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Mirzec jest poprawa stanu zasobów środowiskowych w tym wód oraz podniesienie warunków i komfortu życia mieszkańców.
3. Projekt realizowany będzie w ramach operacji „Gospodarka wodno - ściekowa” w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW).
4. Projekt realizowany będzie przez Gminę Mirzec w przypadku otrzymania dofinansowania na jego realizację ze środków PROW na lata 2014-2020 oraz podpisania umowy o dofinansowanie.
5. Gmina Mirzec odstąpi od realizacji projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec” jeżeli nie uzyska środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji projektu.
6. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie, wynikających z wytycznych, dokumentów programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu.

§ 2.

1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków realizowana będzie wyłącznie na terenie Gminy Mirzec (sołectwo Mirzec I i Mirzec II) poza granicami aglomeracji Starachowice (PLSW003) na działkach zabudowanych i użytkowanych z wyłączeniem zabudowań letniskowych oraz firm i działalności gospodarczych.
2. Realizacja projektu będzie współfinansowana przez właścicieli nieruchomości/współwłaścicieli/użytkowników w wysokości 15 % wartości inwestycji tj. 15% wartości budowy jednej przydomowej oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w umowie użyczenia stanowiącej załącznik Nr 2 do Regulaminu.
3. Ostateczny koszt zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie określony po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 3.

Warunkiem przystąpienia do projektu jest:

- 1) posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością (właściciel, współwłaściciel, użytkownik);
- 2) złożenie deklaracji udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec” stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu oraz dokonania przedpłaty zgodnie z zasadami określonymi w/w deklaracji;
- 3) podpisanie umowy użyczenia stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.

§ 4.

W przypadku odstąpienia przez właściciela nieruchomości/współwłaściciela/użytkownika od realizacji projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec” z przyczyn leżących po jego stronie, kwota uiszczona na podstawie deklaracji udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec”, nie podlega zwrotowi.

§ 5.

1. W przypadku zajścia potrzeby przebudowy lub remontu instalacji sanitarnej wewnątrz budynku, koszty wszelkich prac ponosi właściciel nieruchomości/współwłaściciel/użytkownik.
2. Koszty bieżącego utrzymania i opróżniania zbiornika- osadnika przez cały okres trwałości projektu oraz po jego zakończeniu ponosi użytkownik oczyszczalni (właściciel nieruchomości).
3. Ewentualne koszty związane z demontażem bądź likwidacją bezodpływowych zbiorników na ścieki leżą po stronie właściciela nieruchomości.

Mirzec dn.

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres Zamieszkania

.....
NR PESEL

Deklaracja udziału w projekcie „ Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec”

§ 1

Ja, niżej podpisany właściciel/współwłaściciel/użytkownik* oświadczam, iż biorę udział w projekcie „**Budowa przydomowych oczyszczalni na terenie Gminy Mirzec**” oraz zobowiązuję się do zawarcia stosownej umowy użyczenia gruntu pod w/w inwestycję.

§ 2

Po zakończeniu realizacji inwestycji, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Mirzec **15 %** wartości inwestycji tj. 15% wartości budowy jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 3

Zobowiązuję się do dokonania przedpłaty w wysokości **500zł**, płatnej w dwóch ratach:

- I rata w wysokości **250zł** płatna do 15.01.2017r.,
- II rata w wysokości **250zł** płatna do 15.03.2017r.

Opłatę wniosę na rachunek bankowy nr **91 8523 0004 0006 0046 2000 0001 BS Wąchock O/Mirzec** z adnotacją „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec**”.

§ 4

Kwota nie podlega zwrotowi w razie odstąpienia przeze mnie od realizacji projektu „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec**”.

§ 5

Po zrealizowaniu projektu kwota określona w § 3 zostanie zaliczona na poczet należności określonej w § 2.

.....
Czytelny podpis

*niewłaściwe skreślić

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu w Mircu, pomiędzy:

.....nr PESEL
Zamieszkałą/ym

zwaną w dalszej części umowy „UŻYCZAJĄCYM”,

a

Gminą Mirzec

z siedzibą Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec, Regon 291010330, NIP: 664-21-35-093

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mirzec – Mirosława Seweryna
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wandy Węgrzyn
zwaną w dalszej części umowy „BIORĄCYM W UŻYWKĘ”

§ 1

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w zakresie wykonania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości położonej w miejscowości..... w ramach projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec” realizowanego w ramach operacji „Gospodarka wodno - ściekowa” w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW).

§ 2

1. Użyczący oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem nieruchomości położonej w miejscowości działka ozn. nr ew. obręb
2. Użyczący oświadcza, że w ramach realizowanego przez Biorącego w używanie projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec” zwanego dalej projektem w Gminie Mirzec, zezwala Biorącemu w używanie na bezpłatne użytkowanie części nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1 w celu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w granicach ustalonych w projekcie budowlanym opracowanym przez firmę AQUATECH S.A.
3. Użyczący przeznacza pod lokalizację oczyszczalni ścieków część swojej nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na zabudowę urządzenia określonego w ust. 2.
4. Użyczący zapewnia osobom działającym w imieniu Biorącego w używanie lub na jego zlecenie swobodny dostęp do wskazanej w ust. 3 części nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie budowy oraz monitorowania prawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń (np. dokonywania pomiarów związanych z poborem próbek ścieków surowych i oczyszczonych)

§ 3

1. Umowa użyczenia zostaje zawarta na okres : od dnia jej podpisania do dnia, w którym upłynie 5 (pięć) letni okres od zakończenia realizacji projektu „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec**” w miejscowości
2. Po upływie terminu określonego w ust. 1 użyczający zobowiązuje się w ciągu 1 miesiąca przejść od Biorącego w używanie wybudowaną instalację systemu przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 4

Biorący w używanie zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia tylko w takim zakresie, jaki wynika z niniejszej umowy.

§ 5

1. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na realizację zadania związanego z budową przydomowej oczyszczalni ścieków na jego nieruchomości zgodnie z dokumentacją budowlaną sporządzoną na zlecenie Biorącego w używanie.
2. W przypadku odstąpienia przez Użyczającego od realizacji projektu „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec**” z przyczyn leżących po jego stronie, kwota uiszczona przez Użyczającego na podstawie deklaracji udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec” w wysokości 500zł, nie podlega zwrotowi.
Za przyczyny nie leżące po stronie Użyczającego uważa się techniczne przeszkody związane z realizacją inwestycji.
3. Biorący w używanie będzie mógł odstąpić od realizacji niniejszej umowy jeżeli nie uzyska środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji projektu. W przypadku odstąpienia od realizacji niniejszej umowy, strony nie będą wnosily wobec siebie żadnych roszczeń, z zastrzeżeniem ust.4.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 Biorący w używanie niezwłocznie zwróci Użyczającemu całą kwotę przedpłaty w wysokości **500zł**, wpłaconej przez Użyczającego na podstawie deklaracji udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec”.

§ 6

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie zwalnia Użyczającego od ponoszenia ciężarów publicznoprawnych, wynikających z tytułu władania użyczoną nieruchomością.
2. Po zakończeniu realizacji inwestycji (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego) , Użyczający zobowiązuje się do zapłaty w ciągu 30 dni na rzecz Biorącego w używanie 15 % wartości inwestycji tj. 15% wartości budowy jednej przydomowej oczyszczalni ścieków (pomniejszoną o kwotę zapłaconą na podstawie deklaracji udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Mirzec”).
Opłata zostanie wniesiona na rachunek bankowy nr **91 8523 0004 0006 0046 2000 0001** BS Wąchock O/Mirzec z adnotacją „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec**”.
3. Ostateczny koszt zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie określony po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
4. W przypadku, gdy urządzenie wbudowane w ramach projektu będzie wymagało do swego funkcjonowania energii elektrycznej, Użyczający nieodpłatnie zezwoli na włączenie go do własnej instalacji elektrycznej i będzie ponosił koszty energii elektrycznej.

5. Użyczający zobowiązuje się do bieżącego utrzymania wbudowanego urządzenia zgodnie z przekazaną instrukcją eksploatacji, od momentu przekazania instalacji do użytkowania tj. w okresie, o którym mowa § 3 ust.1.

§ 7

W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano przydomową oczyszczalnię ścieków, Użyczający zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy, a Biorący w używanie zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Użyczający zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości oraz do skutecznego pisemnego powiadomienia o powyższym fakcie Biorącego w używanie, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości, pod rygorem zaspokojenia wszystkich negatywnych skutków prawnych wynikających z braku cesji o której mowa w tym ustępie.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Użyczającego i dla Biorącego w używanie.

.....
/ Użyczający – podpis czytelny/

.....
/Biorący w używanie /