**UMOWA Nr ……../IRG/2016**

Zawarta dnia ……………….. r. w Urzędzie Gminy w Mircu pomiędzy:

Gminą Mirzec, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:
Wójta Gminy Mirzec –Mirosław Seweryn

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Wandy Węgrzyn

a …………………………………………………………..zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru".

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Remont hali sportowej przy Zespole Szkół w Mircu”.**

2.Wartość nadzorowanych robót wynosi: ……………………… złotych.

3. Wykonawcą robót będzie:……………………………………………zwanym dalej „Wykonawcą".

§ 2.

1. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:
	1. reprezentowanie inwestora- Gminy Mirzec na budowie, przez sprawdzenie zgodności realizowanej inwestycji budowlanej z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami,
	2. przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności,
	3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
	4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania,
	5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń w harmonogramie rzeczowo- finansowym, w protokole odbioru robót, stanowiącego podstawę do wystawiana faktury przez Wykonawcę,
	6. sprawdzenie harmonogramu rzeczowo- finansowego dostarczonego przez Wykonawcę w zakresie zgodności przyjętych założeń *z* dokumentacją, STWiO i przedmiarem robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dostarczenia przez Zamawiającego,
	7. dokumentowanie swoich wizyt na terenie budowy, wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone,
	8. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie maksymalnie 72 miesięcznego okresu rękojmi za wady.
2. Strony ustalają ponadto, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2016r. poz.209).

§ 3.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia nadzorowania robót w przypadku braku środków na dofinansowanie zadania.

2. Inspektor Nadzoru ma prawo:

1. wydawać kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
2. żądać od kierownika robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie.

§ 4.

Czynności w imieniu Inspektora Nadzoru wykonują posiadający kwalifikacje i uprawnienia budowlane:…………………………….. .

 § 5.

1. Strony określają termin rozpoczęcia czynności określonych w § l na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Inspektor Nadzoru przyjmuje do wiadomości, że strony w umowie z Wykonawcą inwestycji określiły termin rozpoczęcia robót na dzień protokolarnego przekazania placu budowy i zakończenia robót w dniu **12.12.2016r**.( zgłoszenie zakończenia robót przez wykonawcę).
3. Termin zakończenia nadzoru robót określonych w § 1 może ulec zmianie za pisemną zgodą stron.
4. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie ulegnie zmianie.

 § 6.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych chyba, że konieczność ich wykonania będzie niezbędna ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią o czym Inspektor Nadzoru powiadomi niezwłocznie Zamawiającego oraz dokona stosownych wpisów do dziennika budowy.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

 § 7.

* 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § l ustala się zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru …………….**% wartości netto wykonanych przez Wykonawcę robót** tj. wg oferty Wykonawcy na kwotę:

netto:…………….……………

podatek VAT ………..%: w kwocie:………………..

**Wartość brutto:……………………………….. zł**

* 1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowią:
	2. podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem,
	3. dokumenty zatwierdzające przez Inspektora Nadzoru, sporządzone przez Wykonawcę rozliczenie rzeczowo- finansowe wykonanych robót dodatkowych o ile takie wystąpią na etapie realizacji zadania inwestycyjnego.
1. Ostateczne rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi w oparciu o fakturę końcową Wykonawcy robót zadania inwestycyjnego wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dniowym od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze VAT.
4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. l ulegnie zmniejszeniu w przypadku ograniczenia zakresu robót do wykonania z braku środków na dofinansowanie zadania.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

 § 8.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących przypadkach:

1. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, nie płacąc wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru nawet za już wykonywany, ale nienależyty nadzór.,
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. Inspektor Nadzoru nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

 § 9.

1. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. l.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

 § 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe wskutek realizacji zamówienia będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY INSPEKTOR NADZORU